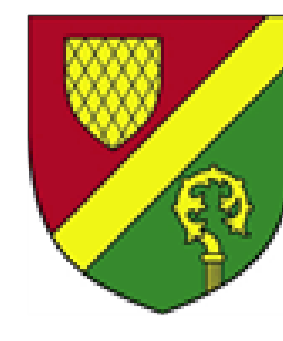


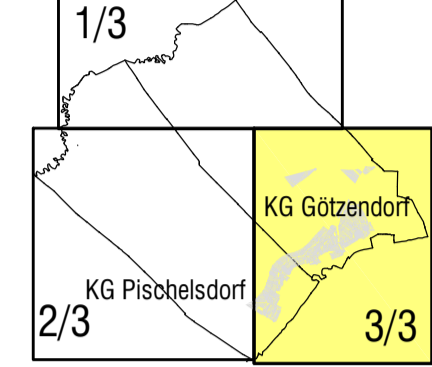
# MARKTGEMEINDE GÖTZENDORF AN DER LEITHA



## 8. Änderung FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Maßstab M 1 : 5.000  
BLATT 3/3

Übersicht:



Legende auf Blatt 2/3 und 3/3



### Widmungen:

#### BAULAND:

- BA** AGRARGEBIET
- BA-A** AGRARGEBIET-Aufschließungszone
- BW** WOHNGBIET
- BW-A** WOHNGBIET-Aufschließungszone
- BK** KERNGEBIET
- BK-HE\*** KERNGEBIET-Handelseinrichtung (Einzelhandel ohne Wohnnutzung)
- BS** SONDERGEBIET  
Zusatz -1: Bauhof  
Zusatz -2: Badetische  
Zusatz -3: Schule  
Zusatz -4: Fremdenverkehrseinrichtung  
Zusatz -5: Reithalle
- BB** BETRIEBSGEBIET  
Zusatz -1: Lagernutzung
- V** Verkehrsraumordnung

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

- LH** LANDESSTRASSE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vg** GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)  
Zusatz -1: Fuß- und Radweg
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff. Verkehrsfläche)
- E** EISENBAHN

#### GRÜNLAND:

- Gif** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- F3** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- G-frei** FORST ÜBER BAULAND ODER VF
- G-frei** GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE
- Gp** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gsp** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE  
Zusatz -1\*: Gebäude für die Geländestützung  
Zusatz -1: Sportplatz  
Zusatz -2: Reiten
- Gsp1** GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- G0** GRÜNLAND-ÖDLAND/ÖKOFÄCHE
- G11** GRÜNLAND-FRIEDHOF
- Ggu** GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL  
Zusatz -1\*: Landschaftsgestaltung  
Zusatz -1: Siedlungsgrenze  
Zusatz -2: Ggü-Uferbegleitgrün  
Zusatz -3: Ggü-Immissionschutz  
Zusatz -4: Lärmschutz  
Zusatz -5: Pufferzone Natura2000 (0=5m)  
Zusatz -6: Siedlungsgliederung  
Zusatz -7: Sicherung d. Verkehrsfunktion  
Zusatz -8: Hochwasserschutz  
Zusatz -9: Lärmschutzwand  
Zusatz -10: Eingrünung  
Zusatz -11: Sichtschutz
- Gwka** GRÜNLAND-WINDKRAFTANLAGE
- Gsw** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Geb1** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Geb2** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND - Standort  
Bemessungsgrundlage: <math>22,5m^2</math> bebaute Fläche
- Geb3** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN  
Geb 63\*: Bauweise (siehe: Bauweisekriterien (Stand März 2018) + 10%, unbeschadet der nachst. vorgegebenen Nutzungseinschränkungen zur Wohnnutzung  
Bemessungsgrundlage: Bestand = 0,5m  
Geb 66\*, 67\*, 68\*:  
Bebaute Fläche: Bestandstriche + 10% Bemessungsgrundlage

#### KENNTLICHMACHUNGEN:

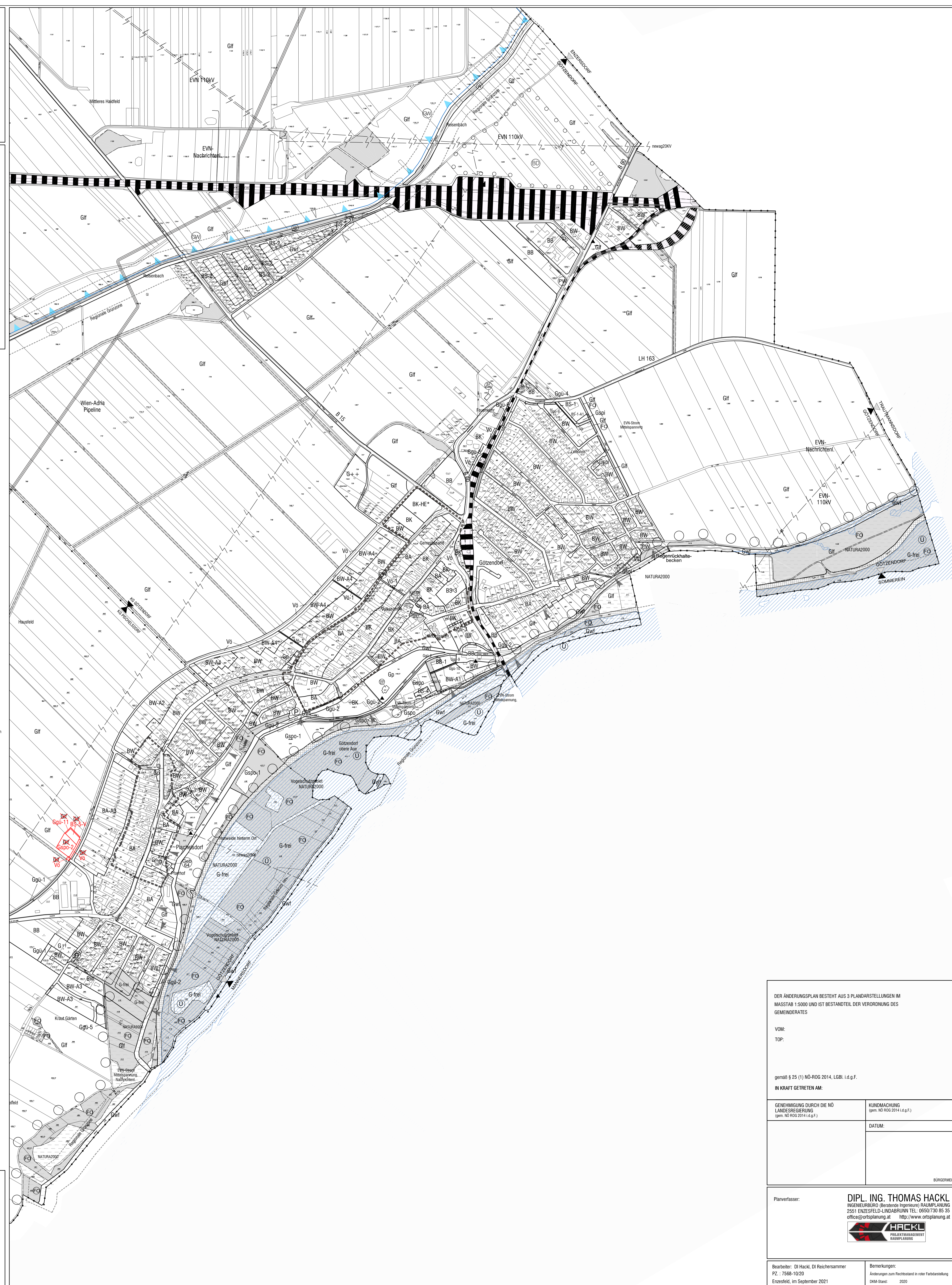
- G** GEBÄUDE LT. LUFTBILD
- W** GEWÄSSER
- N** NATURSCHUTZGEBIET "Pischelsdorfer Wiesen"
- E** EUROPASCHUTZGEBIET "Feuchte Ebene-Leithauert"
- N2000** Natura 2000 FFH Außengrenze
- N2000V** Natura 2000 Vogelschutzgebiet
- HWD** HOCHWASSERDAMM
- U** ÜBERFLUTUNGSGEBIET der Leitha (100-jähr.)
- WS** GRUNDWASSERSCHONGBIET (gem. REG ROP Süd. Wiener Umland)
- HWA** HOCHWASSERABFLUSSGEBIET-100-jährig (Quelle: Land NO)
- HVF** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- ST** STROMLEITUNGEN unterirdisch
- PW** PUMPWERK
- GB** ÖFF. GEBÄUDE
- GG** GEMEINDEGRENZE
- KG** KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- LG** LANDESGRENZE
- ZS** ZENTRUMSZONE (gem. NO ROG 2014)
- WI** WIEN - ADRIA PIPELINE
- BS** BODENSCHUTZANLAGEN
- T** TRANSFORMATOR
- B** BODENDECKMAL
- S** Siedlungsgrenzen REG.ROP Südliches Wiener Umland (gem. NO ROG 2014)
- S** Siedlungsgrenzen REG.ROP Südliches Wiener Umland (gem. NO ROG 2014 - schematische Darstellung)
- R** Regionale Grünzone REG.ROP Südliches Wiener Umland (gem. NO ROG 2014 - schematische Darstellung)

#### AUFSCHLIESSUNGSBEDINGUNGEN BW-A1 bis BW-A4 sowie BA-A3:

- Teilungsentwurf zur Neuaufteilung der Grundstücke sowie Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer
- Sicherstellung der finanziellen Mittel für die Herstellung der technischen Infrastruktur

#### AUFSCHLIESSUNGSBEDINGUNGEN BS-1-A1:

- Errichtung eines Schallschutzbauwerkes im Bereich der Widmung „Ggü-Lärmschutzwand (Ggü-9)“ mit Höhenbezug auf die benachbart umgebenden Wohnhäuser
- Sicherstellung der Ortsbildverträglichkeit dieses Schallschutzbauwerkes durch Prüfung und Stellungnahme eines Sachverständigen
- Sicherstellung eines ausreichenden Gesamt-Wirkungsgrades



DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 3 PLANARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM:  
TOP:

gemäß § 25 (1) NO-ROG 2014, LGB, i.d.G.F.

IN KRAFT GETRETEN AM:

GEMEINHUNG DURCH DIE NO LANDESPREGERUNG (gem. NO ROG 2014 i.d.G.F.)	KUNDMACHUNG (gem. NO ROG 2014 i.d.G.F.)
DATUM:	

BÜRGERMEISTER

Planverfasser:

**DIPL. ING. THOMAS HACKL**  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2551 ENZESFELD LINDABRUNN TEL. 0650730 85 55  
office@tsbplanung.at http://www.ortsplanung.at

**HACKL**  
PLANUNGSARCHITECTUR

Bearbeiter: DI Hackl, DI Reichersammer  
PZ.: 7568-10/20  
Enzeshof, im September 2021

Bemerkungen:  
Änderungen zum Rechtsstand in roter Farbgestaltung  
GMM-Stand: 2020