

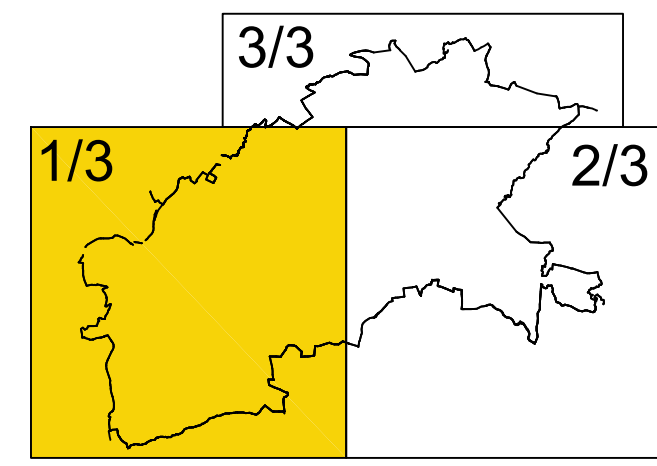


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
5. Änderung der Neudarstellung
Planzahl Pz.: 7641-05/23

M 1:5000

Übersicht:
Blattschnitt

Blatt 1/3



Plangrundlage: Ausschnitt aus dem
rechtskräftigen Flächenwidmungsplan

rote Farbdarstellung = Änderung
zum derzeitigen Rechtsstand

LEGENDE:

WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGEBIET
- BK KERNGEBIET
- BS SONDERGEBIET
Zusatz 1: Hotel-Restaurant
- BB BETRIEBSGEBIET
- A AUFSCHLIESSUNGSZONE
- (A1.5) nachhaltige Bebauung mit Angabe
der max. zulässigen Geschos-
flächenzahl

GRÜNLAND:

- GF GRÜNLAND LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFT
- (F3) FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gd GRÜNLAND-AUSHUBDEPONIE
- Gsp GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gsp2 GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- FT FRIEDHOF
- GU GRÜNGÜRTEL
- Ggü-1 Ggü-Uferbegleitvegetation
- Ggü-2 Ggü-Siedlungsabschluss
- Ggü-3 Ggü-Immissionsschutz
- Ggü-4 Ggü-Verkehrssicherheit
- Ggü-5 Ggü-Landschaftsgliederung
- Ggü-6 Ggü-Siedlungsgliederung (b=3m)

VERKEHRSLÄCHEN:

- LLH LANDESSTRASSE
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- Vg-P VERKEHRSLÄCHE-offentlich
(PARKPLATZ)
- Vg-1 VERKEHRSLÄCHE-offentlich
(Fuß- und Radweg)

KENNTLICHMACHUNGEN:

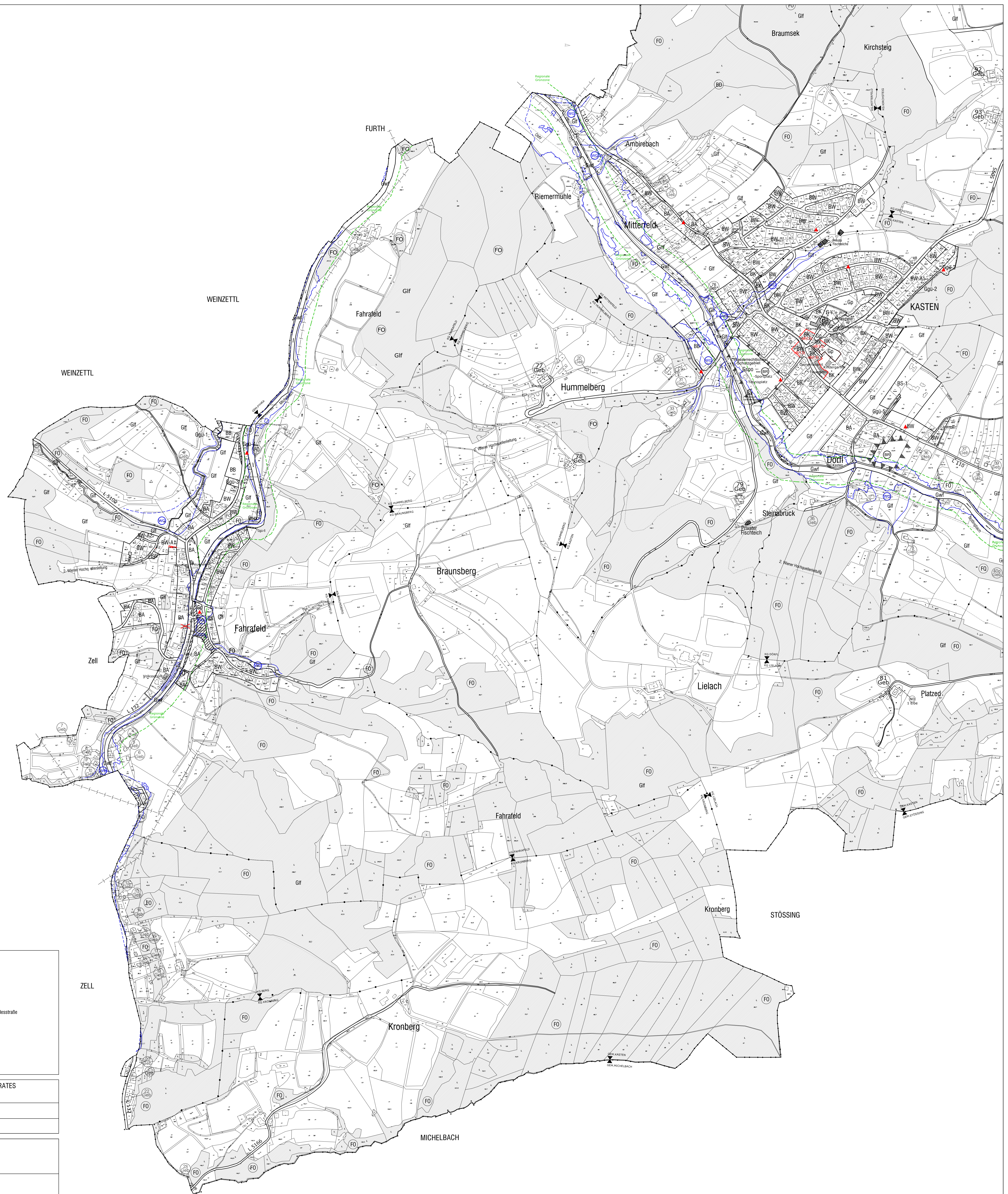
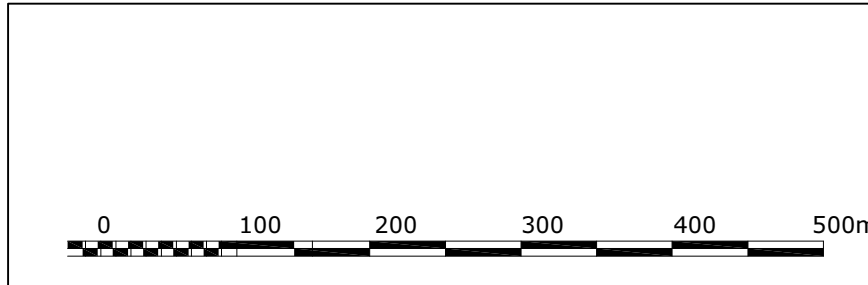
- BR BRUNNENSCHUTZGEBIET
- W GEWÄSSER
- REGIONALE GRÜNZONE
(Reg ROP NO Mitte)
- SIEDLUNGSGRENZE DES REG.
RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
- LEITUNG MIT ÜBERÖRTLICHER
BEDEUTUNG
(DKV, Hochpotenzialwasserleitung)
- P PARKPLATZ (Zusatz zu
Widmung off. Verkehrsfläche)
- T TANKSTELLE
- ND NATURDENKMAL
- HB HOCHBEHÄLTER
- HOCHSPANNUNGSFREILEIT.
- HW 100 HW 100 (100-jähriges Hochwasserabflussgebiet)
Abflusslinie Michelbach, Stössingbach etc.
Brennerei Michelbach, 27.06.2010
- WG Gelbe Zone (Wildbachgefahr)
(Gefahrenzonenplan Kasten, Forstbach, Dorn 1/Michelbach-
und Leinereisbach, genehmigt: 26. Juni 2009)
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- BD BODENDENKMAL
- TRANSFORMATOREN
Quelle: EVN Transformatorkat., April 2003

Planverfasser:



Bearbeiter: DI Hackl, DI Reichersammer
Pz.: 7641-05/23
Erzsetzfeld, Dezember 2023

Bemerkungen:
DKM-Stand: 2023



Aufschließungsbedingungen:

- Für die Aufschließungszone BW-A1 (KG Kasten):
- Teilungsentwurf eines Zwillingens für Vermessungswesen zur sinnvollen Neuaufteilung der Grundstücke und Abstimmung mit den Zielsetzungen der Gemeinde
 - Abstimmung des Teilungsentwurfes mit einem Verkehrsachverständigen zur Optimierung der Ausfahrtsituation auf die Landesstraße
- Für die Aufschließungszone BW-A1 und BW-A2 (KG Fahrfeld):
- Teilungsentwurf zur Neuaufteilung der Grundstücke sowie Zustimmung der betroffenen Grundigentümer und Abstimmung mit den Zielsetzungen der Gemeinde
 - Im Teilungsentwurf sind die Flächen für Oberflächenabfluss zu kennzeichnen.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
15.09.2023 bis 27.10.2023	TOP: DATUM:
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	KUNDMACHUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
DATUM:	angeschlagen am: abgenommen am: in Kraft getreten am: