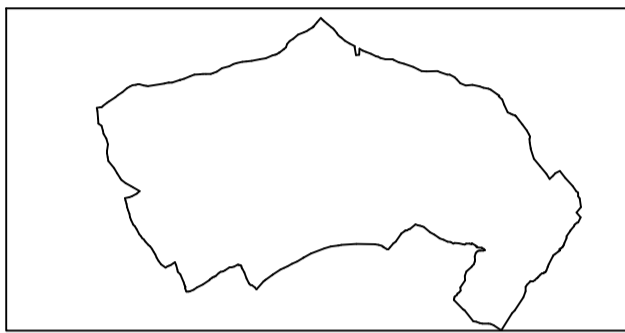


# GEMEINDE OTTERTHAL



## Örtliches Raumordnungsprogramm FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 3. Änderung

Blattschnittübersicht:



BLATT 1/1

### Widmungen:

#### BAULAND:

- BA** AGRARGEBIET
- BW** WOHNGBIET
- BW\*** Wohngebiet mit Vertrag nach §16a Abs.2 NO ROG 1976
- BW-A** WOHNGBIET-Aufschliessungszone
- BK** KERNGBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGBIET  
1... Versuchsanstalt für energiestarke Hochbauten unter Verwendung von erneuerbarer Energie - Büro- und Verwaltungsgebäude

**WOHNDICHTE:**  
Soweit im Plan nicht anders festgelegt, gilt folgende Wohndichte:  
Bauland-Wohngebiet: Wohndichteklasse a bis 60 Ew/ha  
Bauland-Agrargebiet: Wohndichteklasse a bis 60 Ew/ha

#### GRÜNLAND:

- Glf** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gp** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspi** GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gspc** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE  
1... Trainingsplatz-Fußball (ohne Tribünen und Beleuchtung)
- Ggu** GRÜNGÜRTEL  
1... Böschung  
2... Uferbegleitvegetation  
3... Siedlungsgliederung  
4... Immissionschutz  
5... Hochwassererflusbereich
- Gwf** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
- Geb** ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND

#### VERKEHRSLÄCHEN:

- L, LH** LANDESSTRASSE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- G** GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- v8** ÖFF. VERKEHRSFLÄCHE
- v9** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- v1-1** ÖFF. VERKEHRSFLÄCHE, Zusatz: Fußweg

### Kenntlichmachungen:

- FC** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER (im Grünlandbereich)
  - FC\*** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER (im Baulandbereich)
  - W** GEWÄSSER
  - QU** QUELLSCHUTZGEBIET
  - E** ELEKTR. FREILEITUNG (110kV)
  - T** TRAFLO
  - HB** HOCHBEHALTER
  - L** LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET Rax-Schneeberg (gesamte Gemeinde)
  - G** GEBÄUDE (in der amtl. DKM nicht eingetragen)
  - Ö** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
  - G** GEMEINDEGRENZE
  - hg100** 100-jähriges Überflutungsgebiet Osterbach (Abflussuntersuchung III. NO, Los C6, Feistritz, März 2007)
- GEFAHRENZONENPLAN:**  
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, Gefahrenabschätzung 1,2 digitale Daten, Stand März 2014
- W** GELBE GEFAHRENZONE- WILDBACH
  - R** ROTE GEFAHRENZONE- WILDBACH
  - H** BRAUNER HINWEISBEREICH/ RUTSCHUNGSGEBIET
  - U** BRAUNER HINWEISBEREICH/ ÜBERFLUTUNGSGEBIET

**PLANVERFASSER:** **DIPL. ING. THOMAS HACKL**  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
TEL.: 0650/730 85 35  
http://www.ortsplanung.at  
office@ortsplanung.at



PZ.: 7491-09/17  
ENZESFELD, IM MAI 2021

SIEGEL

DER PLAN BESTEHT AUS 1 PLANDARSTELLUNG UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM:

TOP:

GEMÄSS NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

