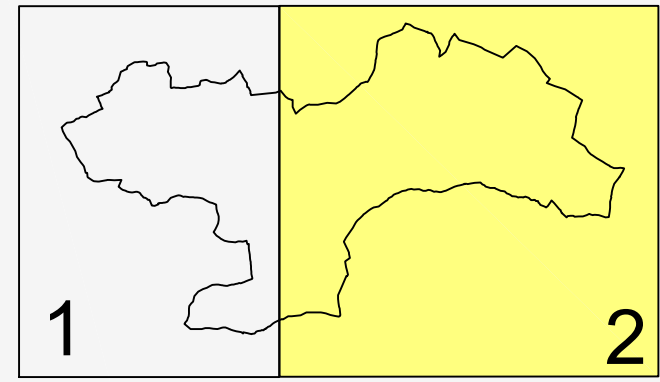


ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE
Sankt Corona am Wechsel

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Maßstab M 1 : 5.000
BLATT 2/2

Blattschnittübersicht:



PLANVERFASSER:



DIPL.-ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDBRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@rtspioning.at http://www.rtsplanning.at

Widmungen:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET BK KERNGEBIET
- BW WOHNGEBIET BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
- 1: Beherbergungs- und Gastbetrieb
- 2: Tourismuseinrichtung für Skinutzung-Motorikpark
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
- A AUFSCHLISSUNGSZONE
- BS-2 / VS-1 WIDMUNG IN 2 EBENEN (gem. Planzeichenverordnung)
- V VERTRAGSWIDMUNG

GRÜNLAND:

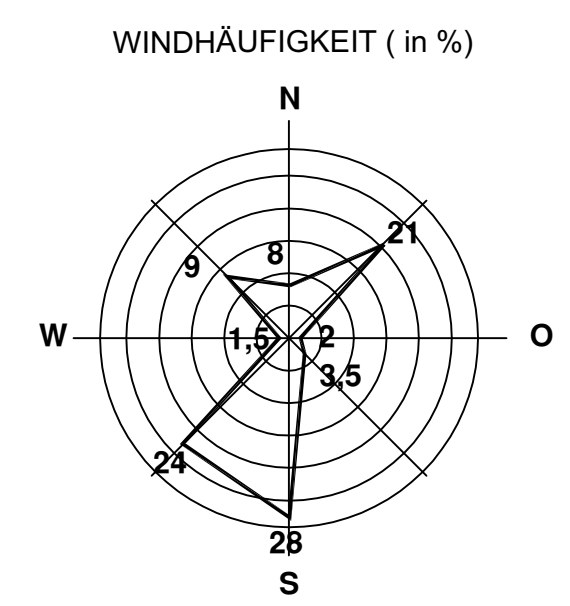
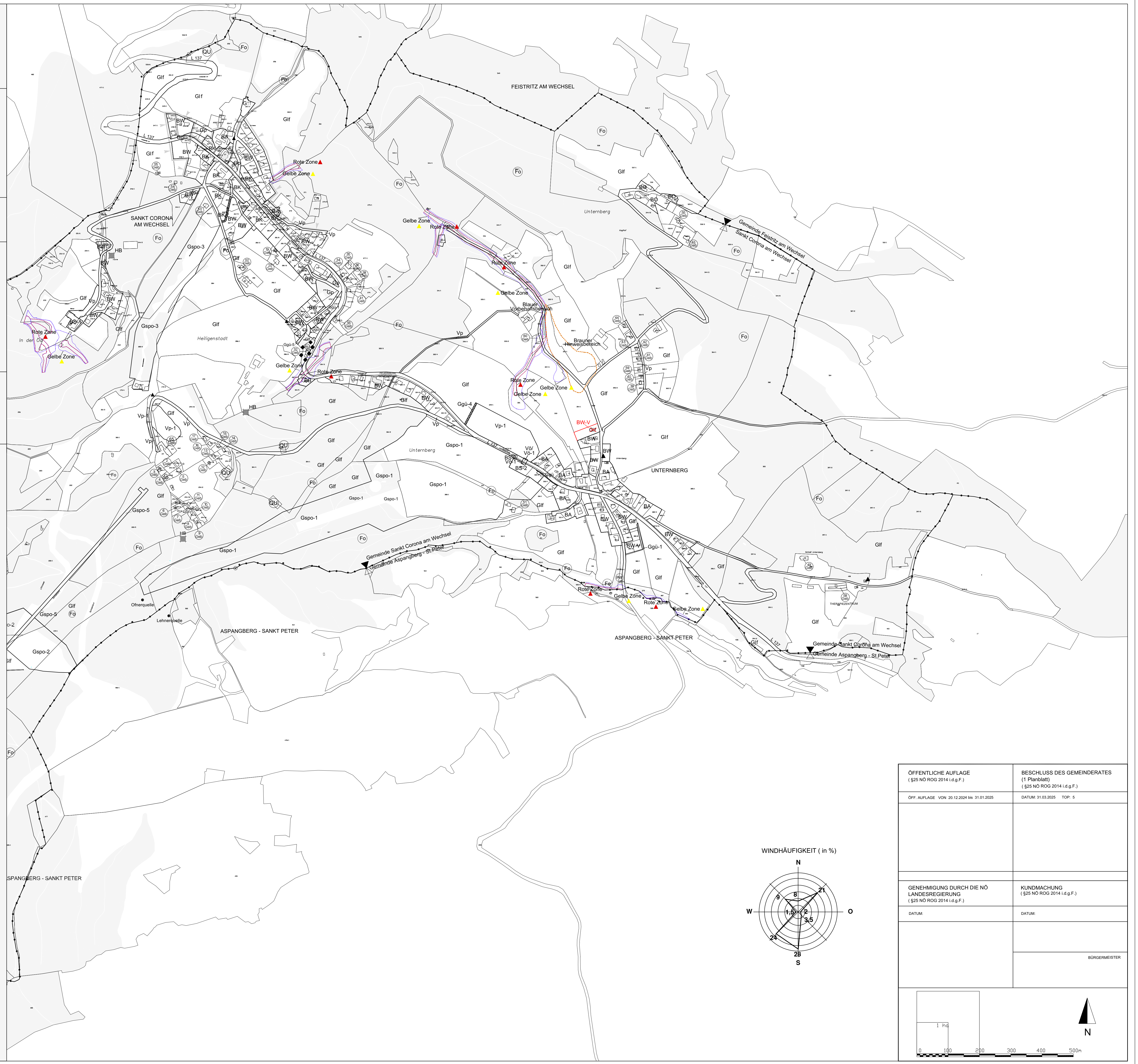
- Gif GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Fo FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER 2014
- Forst IM BEREICH VON BAULAND (ersichtlich in der Farbdarstellung)
- Gspl GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gf Friedhof
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Ggü GRÜNGÜRTEL
 - 1: Siedlungsgliederung
 - 2: Lärmschutzwall (b=mind.4m, h=mind.1,5m)
 - 5: Hangsicherung
- Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
 - 64°: Beschränkung auf die genehmigte Bestandsfläche
 - 58°: Beschränkung auf 20% Zubaumöglichkeit auf die genehmigte Bestandsfläche

VERKEHRSLÄCHEN:

- Vö VERKEHRSLÄCHE-ÖFFENTLICH -1: Fußgängerbrücke
- Vp VERKEHRSLÄCHE-PRIVAT -1: Parkplatz
- L, L, H LANDESSTRASSE (Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- V6 / VS-1 WIDMUNG IN 2 EBENEN (gem. Planzeichenverordnung)

KENNTLICHMACHUNGEN:

- QU QUELLSCHUTZGEBIET HB HOCHBEHÄLTER
- QUELLFASSUNG W GEWÄSSER
- PW PUMPWERK
- ▲ TRAFU
- ↓ SIEDLUNGSGRENZE (gem. REG ROP Wr. Neustadt-Neunkirchen)
- W Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- W Rote Gefahrenzone Wildbach (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- Brauner Hinweisbereich (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- Blauer Vorbehaltbereich (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE



ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§25 NO ROG 2014 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (1 Planblatt) (§25 NO ROG 2014 i.d.g.F.)
OFF. AUFLAGE VON 20.12.2024 0h 31.01.2025	DATUM: 31.03.2025 TOP: 5
GEMEINHUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG (§25 NO ROG 2014 i.d.g.F.)	
DATUM:	DATUM:
BÜRGERMEISTER	

