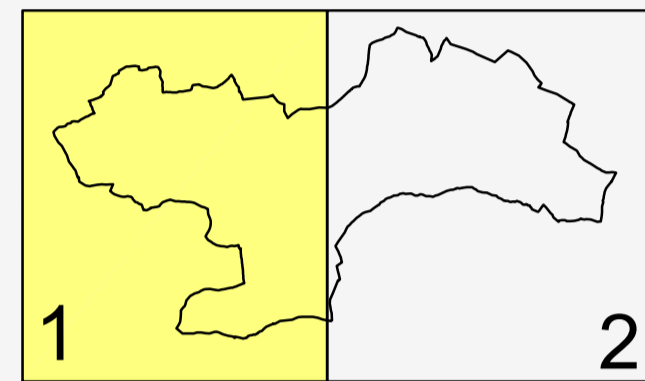


ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM
GEMEINDE
Sankt Corona am Wechsel

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
6. ÄNDERUNG
PZ.: 7643-06/23, April 2025

Maßstab M 1 : 5.000
BLATT 1/2

Blattschnittübersicht:



Planverfasser: DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDBRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at



Widmungen:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET BK KERNGEBIET
- BW WOHNGBIET BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
- 1: Beherbergungs- und Gastbetrieb
- 2: Tourismuseinrichtung für Skinutzung-Motorikpark
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
- A AUFSCHLIESSUNGSZONE
- BS-2/
V6-1 WIDMUNG IN 2 EBENEN (gem. Planzeichenverordnung)

GRÜNLAND:

- GIF GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Fo FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER 2014
- FORST IM BEREICH VON BAULAND (ersichtlich in der Farbdarstellung)
- Gspi GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- GTF FRIEDHOF
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Ggü GRÜNGÜRTEL -1: Siedlungsgliederung
-2: Lärmschutzwall (b=mind.4m, h=mind.1,5m)
-5: Hangsicherung
- Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
64*: Beschränkung auf die genehmigte Bestandsfläche
58*: Beschränkung auf 20% Zubaumöglichkeit auf die genehmigte Bestandsfläche
- Gspso GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- 1: Skisport, Motorikpark, Radsport
- 2: Motorikpark, Skisport
- 3: Rodelbahn
- 4: Rodelbahn, Skinutzung, Informationsbereich für Sommersportnutzungen
- 5: Radsport - Bikelifit

VERKEHRSFLÄCHEN:

- V6 VERKEHRSFLÄCHE-ÖFFENTLICH -1: Fußgängerbrücke
- Vp VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT -1: Parkplatz
- LLH LANDESSTRASSE (Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung Verkehrsfläche-öffentlich)
- V6/ BS-2/
V6-1 WIDMUNG IN 2 EBENEN (gem. Planzeichenverordnung)

KENNTLICHMACHUNGEN:

- QU QUELLSCHUTZGEBIET HB HOCHBEHALTER
- QUELLEFASSUNG W GEWÄSSER
- PW PUMPWERK
- ▲ TRAFU
- SIEDLUNGSGRENZE (gem. REG ROP Wr. Neustadt-Neunkirchen)
- W Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- W Rote Gefahrenzone Wildbach (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- Brauner Hinweisbereich (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- Blauer Vorbehaltbereich (Quelle: digitaler Gefahrenzonenplan, genehmigt vom BMLFUW am 12.10.2012)
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE

| | |
|--|--|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§25 NÖ ROG 2014 i.d.g.F.) | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (2 Planblätter) |
| KUNDMACHUNG VOM | DATUM: 31.03.2025 |
| AUFLAGE: vom 20.12.2024 bis 31.01.2025 | TOP: 4 |
| BÜRGERMEISTER | BÜRGERMEISTER |
| GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (§25 NÖ ROG 2014 i.d.g.F.) | KUNDMACHUNG (§25 NÖ ROG 2014 i.d.g.F.) |
| DATUM: | DATUM: |
| BÜRGERMEISTER | BÜRGERMEISTER |

