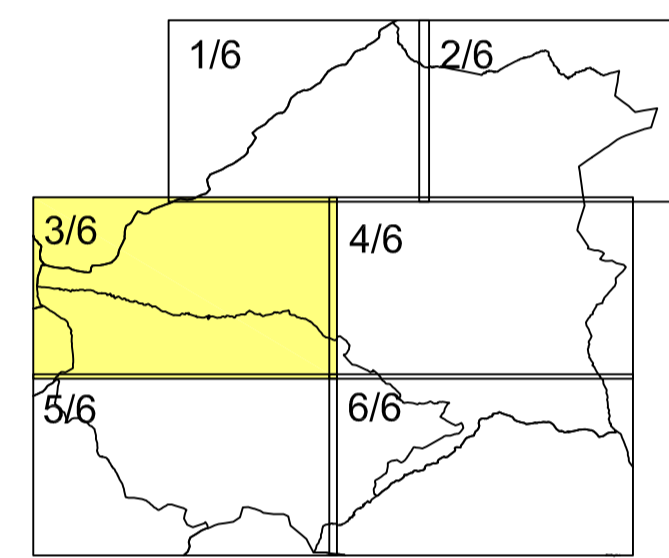


GEMEINDE  
KLAUSEN-LEOPOLDSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
3. Änderung der digitalen Neudarstellung  
BLATT 3/6 - M 1 : 5000

Blattschnittübersicht:



Planverfasser:  
DIPLOM-ING. THOMAS HACKL  
INGENIEURBÜRO (Bauingenieur-Ingenieur) RAUMPLANUNG  
2051 ENZESFELD-LINDABRUNN, TEL. 0650/730 85 35  
PLATZ DER MENSCHENRECHTE 4  
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

PZ: 7416-02/14  
Enzesfeld, Juni 2015



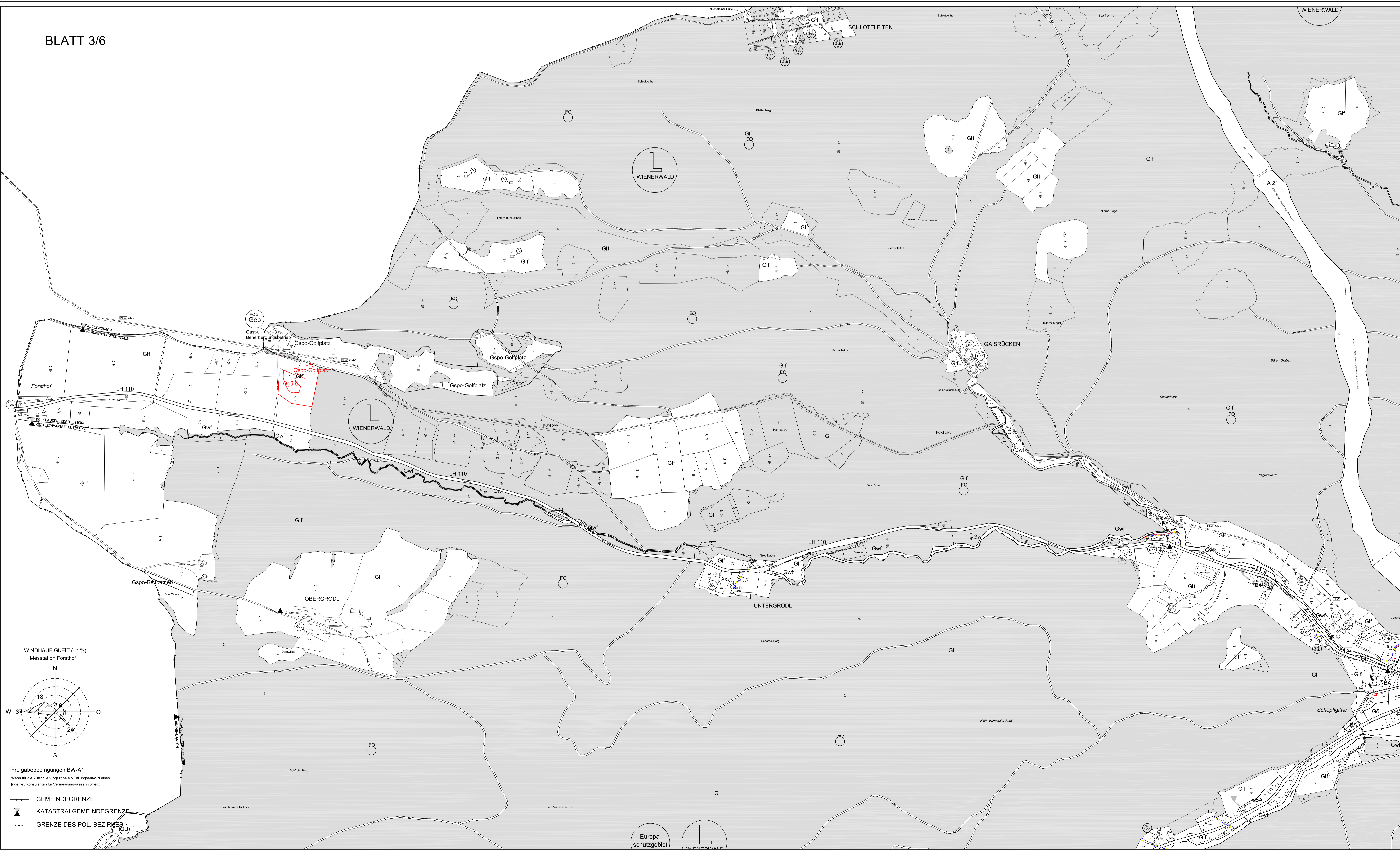
- WIDMUNGEN - BAULAND:**
- BA AGRARGEBIET    BW WOHNGBIET
  - BK KERNGBIET    BS SONDERGBIET
  - BA-0 AGRARGEBIET-HINTAUSBEREICH
  - BB BETRIEBSGEBIET
  - BB-1 BETRIEBSGEBIET  
(mit einem für die Lärmmissionen höchstzulässigen äquivalenten Dauerschallpegel von max. 55dB(A) bei Tag und max. 45dB(A) bei Nacht)
  - WOHNDICHTE (falls im Plan nicht anders angegeben)  
Bauland-Wohngebiet: Wohndichteklasse a (<40Ew/ha)  
Bauland-Agrargebiet: Wohndichteklasse a (<40Ew/ha)  
Bauland-Kerngebiet: Wohndichteklasse b (60-120Ew/ha)  
...c: Wohndichteklasse c (120-200Ew/ha)
  - A AUFSCHLIESSUNGSZONE

- WIDMUNGEN - GRÜNLAND:**
- Gf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Gspd SPORTSTÄTTE    Gspi SPIELPLATZ
  - T1 FRIEDHOF    Gpl LAGERPLATZ
  - Ggu GRÜNGÜRTEL  
1..Siedlungsgliedernd    3..Böschung  
2..Sichtschutz    4..Uferbegleitvegetation  
6..Grünland-Grüngürtel-Landschaftsgliederung
  - Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
  - Gp PARKANLAGE
  - Gg GÄRTNEREI
  - Gö ÖDLANDÖKOFLÄCHE
  - Gsh ERHALTENSW. BAUWERK IM GRÜNLAND    Gsh SCHUTZHAUS
  - Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND (nicht ganzjährig bewohnbar)

- WIDMUNGEN - VERKEHRSFLÄCHEN:**
- A 21 AUTOBAHN  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
  - LH LANDESSTRASSE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
  - GEMEINDESTRASSEN UND WEGE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
  - P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff. Verkehrsfläche)
  - V6 VERKEHRSFLÄCHE-OFFENTLICH
  - Vp VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT

- KENTNLICHMACHUNGEN:**
- FOR FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
  - W GEWÄSSER    N NATURDENKMAL
  - Hb HOCHBEHÄLTER    T TRAFU
  - D GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
  - REGIONALE SIEDLUNGSGRENZEN
  - L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
Wienerwald (gesamte Gemeinde)
  - FFH FFH Gebiet Wienerwald-Thermenregion
  - EUROPA-SCHUTZGEBIET NATURA2000  
(gesamte Gemeinde liegt im Vogelschutzgebiet Wienerwald-Thermenregion)  
Quelle: Amt der NÖ. Reg., NÖGIS, online Information
  - GEBÄUDE (in der aml.DKM nicht eingetragen)
  - ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
  - PRODUKTENLEITUNG WEST (OMV)
  - PW PUMPWERK
  - SENDEANLAGE
  - QU    QUELLSCHUTZGEBIET
  - GW    GRUNDWASSERSCHONGBIET
  - GELBE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinerverb. u. Gefährdungsplanung (digitalisierte Version)
  - ROTE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinerverb. u. Gefährdungsplanung (digitalisierte Version)
  - 100-jähriges Hochwasserabflussgebiet  
Quelle: Wasserwirtschaftliches Schutzkonzept Schwabach
  - 30-jähriges Hochwasserabflussgebiet  
Quelle: Wasserwirtschaftliches Schutzkonzept Schwabach

BLATT 3/6



ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§ 21 (1) NÖ ROG 1978)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 24 (8) und § 25 NÖ ROG 2014)
KUNDUMACHUNG VOM	TOP:
AUFLAGE VOM ..... BIS ..... DATUM:	
RUNDSIEGEL:    BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL:    BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (§ 24 (1) NÖ ROG 2014)	KUNDUMACHUNG (§ 24 (15) NÖ ROG 2014)
	DATUM:
	SIEGEL:    BÜRGERMEISTER

