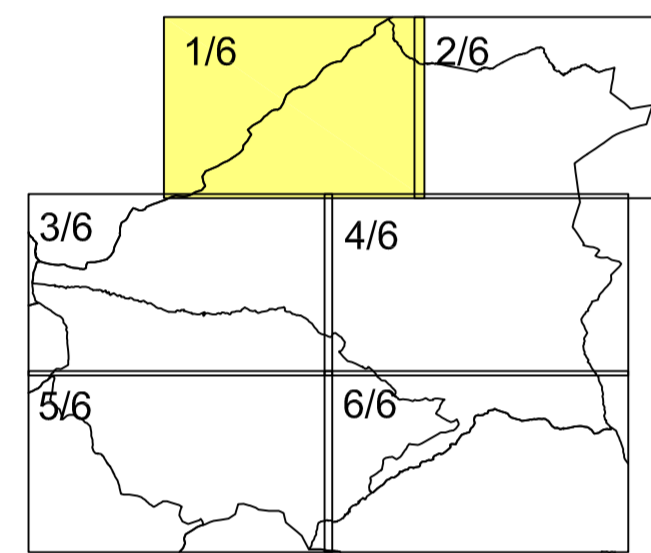


GEMEINDE  
KLAUSEN-LEOPOLDSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
3. Änderung der digitalen Neudarstellung

BLATT 1/6 - M 1 : 5000

Blattschnittübersicht:



Planverfasser:

DIPL. ING. THOMAS HACKL  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2351 ENZESFELD-UNDBRUNN, TEL: 0650/7330 89 35  
PLATZ DER MENSCHENRECHTE 4  
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

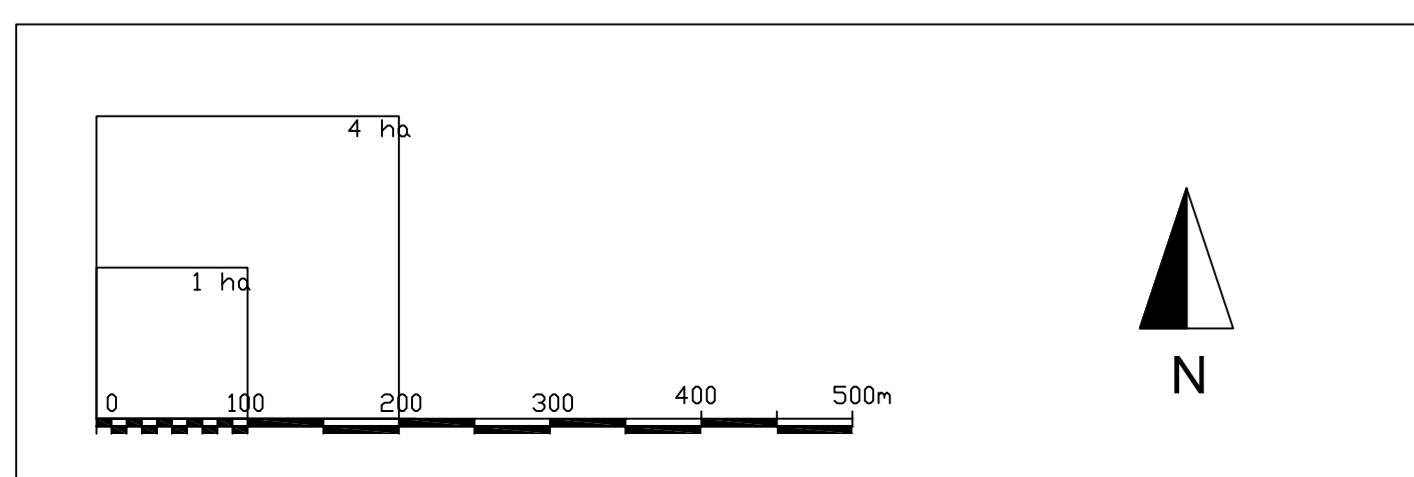
Planzahl:

PZ: 7416-02/14  
Enzesfeld, Juni 2015



ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§21(1) NÖ ROG 1978)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§24 (9) und §25 NÖ ROG 2014)
KUNDMACHUNG VOM: _____	TOP: _____
AUFLAGE VOM: _____	BS: _____
DATE: _____	DATE: _____
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (§24 (11) NÖ ROG 2014)	KUNDMACHUNG (§24 (16) NÖ ROG 2014)
DATE: _____	DATE: _____
SIEGEL BÜRGERMEISTER	SIEGEL BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN AM:



WIDMUNGEN - BAULAND:

- BA AGRARGEBIET BW WOHNGBIET
- BK KERNGBIET BS SONDERGBIET
- BA-0 AGRARGEBIET-HINTAUSBEREICH
- BB BETRIEBSGBIET
- BB-1 BETRIEBSGBIET  
(mit einem für die Lärmemissionen höchstzulässigen  
äquivalenten Dauerschallpegel von max. 55dB(A)  
bei Tag und max. 45dB(A) bei Nacht)
- WOHNDICHTEN (falls im Plan nicht anders angegeben)  
Bauland-Wohngebiet: Wohndichteklasse a (<60Ew/ha)  
Bauland-Agrargebiet: Wohndichteklasse a (<60Ew/ha)  
Bauland-Kerngebiet: Wohndichteklasse b (60-120Ew/ha)  
-<: Wohndichteklasse c (120-200Ew/ha)
- A AUFSCHLIESSUNGSZONE

WIDMUNGEN - GRÜNLAND:

- Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Spd SPORTSTÄTTE SpI SPIELPLATZ
- Ft FRIEDHOF Glp LAGERPLATZ
- Ggü GRÜNGÜRTEL  
1..Siedungsgliedern 3..Böschung  
2..Sichtschutz 4..Uferbegleitvegetation
- Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
- Gp PARKANLAGE
- Gg GÄRTNEREI
- Gö ÖDLAND/ÖKOFÄCHE
- Gsh ERHALTENSW. SCHUTZHAUS BAUWERK IM GRÜNLAND
- Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND (nicht ganzjährig bewohnbar)

WIDMUNGEN - VERKEHRSFLÄCHEN:

- A 21 AUTOBAHN (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- LLH LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)
- Vö VERKEHRSFLÄCHE-ÖFFENTLICH
- Vp VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT

KENNTLICHMACHUNGEN:

- FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- W GEWÄSSER N NATURDENKMAL
- Hb HOCHBEHÄLTER ▲ TRAFU
- D GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- REGIONALE SIEDLUNGSGRENZEN
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Wienerwald (gesamte Gemeinde)
- FFH FFH Gebiet Wienerwald-Thermenregion
- EUROPASCHUTZGEBIET NATURA2000 (gesamte Gemeinde liegt im Vogelschutzgebiet Wienerwald-Thermenregion)  
Quelle: Amt der NÖ Lsg., NOGIS, online Information
- GEBÄUDE (in der amt.DKM nicht eingetragen)
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- PRODUKTENLEITUNG WEST (OMV)
- PW PUMPWERK
- SEDEANLAGE
- QU QUellsCHUTZGEBIET
- GW GRUNDWASSERSCHONGBIET
- GELBE GEFÄHRENZONE  
Quelle: Forstsch. Dienst f. Wildbach- und Lawnen-  
verbauung, Gefahrenzonenplan (digitalisierte Version)
- ROTE GEFÄHRENZONE  
Quelle: Forstsch. Dienst f. Wildbach- und Lawnen-  
verbauung, Gefahrenzonenplan (digitalisierte Version)
- 100-jähriges Hochwasserabflussgebiet  
Quelle: Wasserwirtschaftliches Schutzkonzept  
Schwechat
- 30-jähriges Hochwasserabflussgebiet  
Quelle: Wasserwirtschaftliches Schutzkonzept  
Schwechat

BLATT 1/6

