

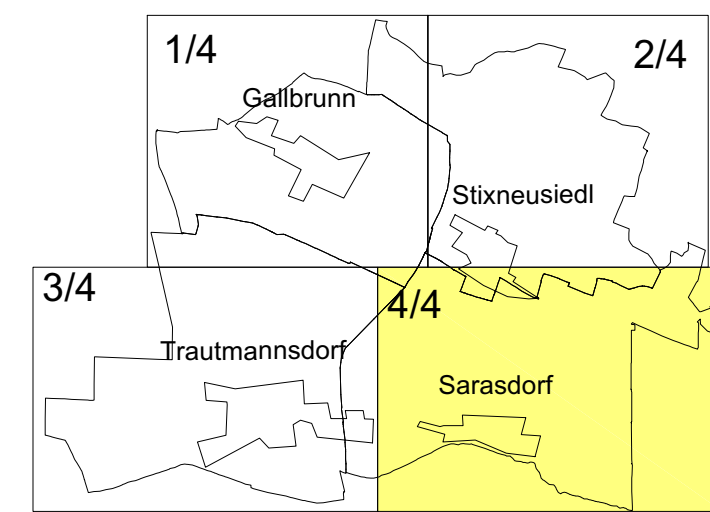
MARKTGEMEINDE
TRAUTMANNSDORF / LEITHA

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

5. Änderung - M 1:5000

BLATT 4/4 - Ortsteil Sarasdorf, Stixneusiedl Süd

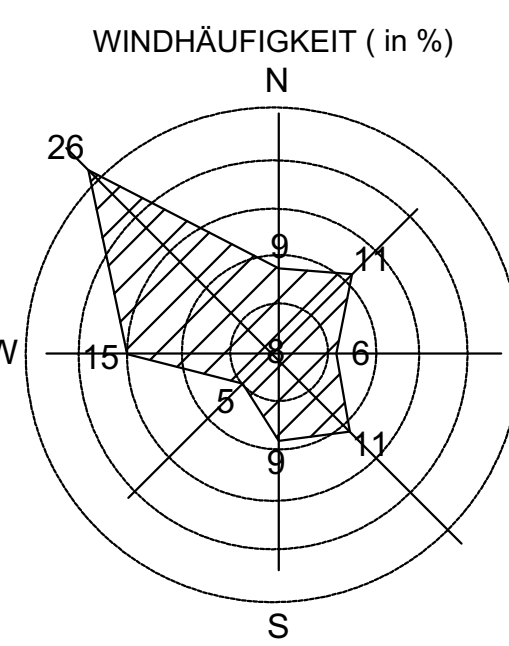
Blattschnittübersicht:



Planverfasser:

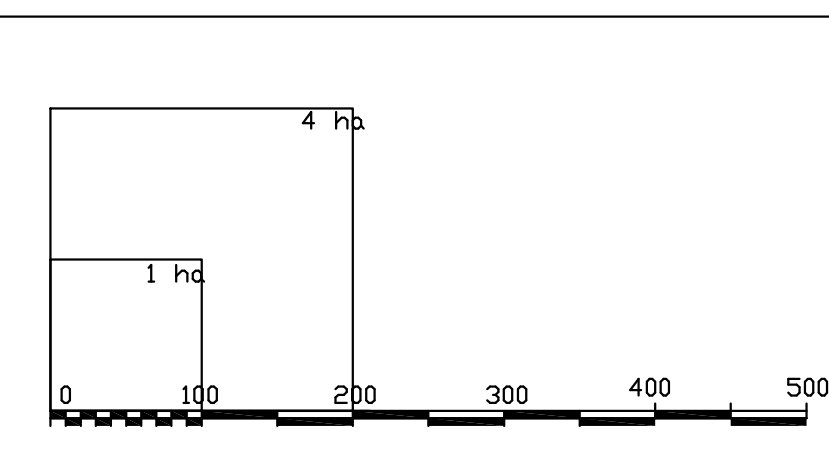
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDBRUNN, TEL 0650/730 85 35
PLATZ DER MENSCHENRECHTE 4
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

PZ: 7527-02/19
5. Änderung
April 2020



ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§21(1) NO ROG 1976)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§21(4) NO ROG 1976)
KUNDMACHUNG VOM	TOP: 5
AUFLAGE VON	BIS
	DATUM: 11. Dezember 2019
SIEGEL	BÜRGERMEISTER
SIEGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (§21(6) NO ROG 1976)	KUNDMACHUNG (§21(10) NO ROG 1976)
	DATUM:
	SIEGEL
	BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN AM:



- WIDMUNGEN - BAULAND:**
- BW** WOHNGEBIET
 - BA** AGRARGEBIET **BA-oW** AGRARGEBIET (ohne Wohnnutzung)
 - BK** KERNGEBIET
 1. Betreutes Wohnen/Tagesklinik
 2. Hoteldienstliche Wohnnutzung
 3. Wohnnutzung im Zuge des Hotelbetriebes (Dienststrahner und Betriebsinhaber)
 - BS** SONDERGEBIET
 1. Kindergärten und Gemeinde
 2. Feuerzettel
 3. Tierklinik und Reitbetrieb
 4. Kindergarten
 5. Öffentl. Einrichtungen
 6. Kindergarten, Schule
 7. Kläranlage/Gemeindedepot
 8. Reithof
 9. Badeseite
 10. Verweilungsgebäude Hotel
 11. Hotel/Gesundheitsinstitutionen
 - BB** BETRIEBSGEBIET
 - BA/Vg** WIDMUNG IN 2 EBENEN
 - A** AUFSCHLISSUNGSZONE

- WIDMUNGEN - GRÜNLAND:**
- Glf** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gsp** SPORTSTÄTTE **Gspj** SPIELPLATZ
 1. Tennis
 2. Fußball und Tennis
 3. Fußball, Tennis, Skaterplatz, Eislaufen
 - TT** FRIEDHOF
 - Ggü** GRÜNGÜRTEL
 1. Lärmschutz
 2. Immissionsschutz
 3. Hochwasserschutz
 4. Siedlungsgliederung
 5. Ökolog. Siedlungseingrünung
 6. Ökolog. Siedlungseingrünung
 7. Ökolog. Siedlungseingrünung
 - Gwf** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
 - Gp** PARKANLAGE
 - Gg** GÄRTNEREI
 - Gke** KELLERGASSE
 - Gwka** WINDKRAFTANLAGE (mit Angabe des Anlagenmittelpunktes)
 - * Anzahl der zuläss. Windkraftanlagen pro Standort: 1
 - Geb** ERHALTENSW. BAUWERK IM GRÜNLAND
 - Geb 2*: Nutzungsbeschränkung Gastronomie
 - Geb 4*: Pferdhaltung - Beschränkung der Fläche auf den genehmigten Bestand
 - V-1** VORBEHALTSFLÄCHE-FRIEDHOF

- WIDMUNGEN - VERKEHRSFLÄCHEN:**
- BB** ÖSTERREICHISCHE BUNDESBAHN (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - LLH** LANDESSTRASSE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - P** PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - Vg** VERKEHRSFLÄCHE-ÖFFENTLICH
 - Vp** VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT

- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- FO** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
 - W** GEWÄSSER
 - ▲** TRAFO **TTTB** HOCHBEHÄLTER
 - D** UNTER DENKMALSCHUTZ STEHENDE OBJEKTE
 - N** NATURDENKMAL
 - R** RETENTIONSBECKEN
 - BD** BODENDENKMAL
 - EUROPA** EUROPASCHUTZGEBIET NATURA2000 (FFH Gebiet: Feuchte Ebene-Leithaauen) Quelle: Amt der NÖ Reg., Geo.onlinestop
 - Ö** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
 - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
 - ktz** ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE (außerhalb der öff. Verkehrsflächen)
 - h3100** 100-jähriges Hochwasserabflussgebiet Leitha Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, NOGIS
 - h3000** 30-jähriges Hochwasserabflussgebiet Leitha Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, NOGIS
 - VERDACHTSFLÄCHEN Quelle: Amt der NÖ Landesregierung
 - GEMEINDEGRENZE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZE
 - Regionale Siedlungsgrenze
 - Regionale Grünzone
 - AF** Archäologisches Fundhoffnungsgebiet

