

# MARKTGEMEINDE MICHELBACH

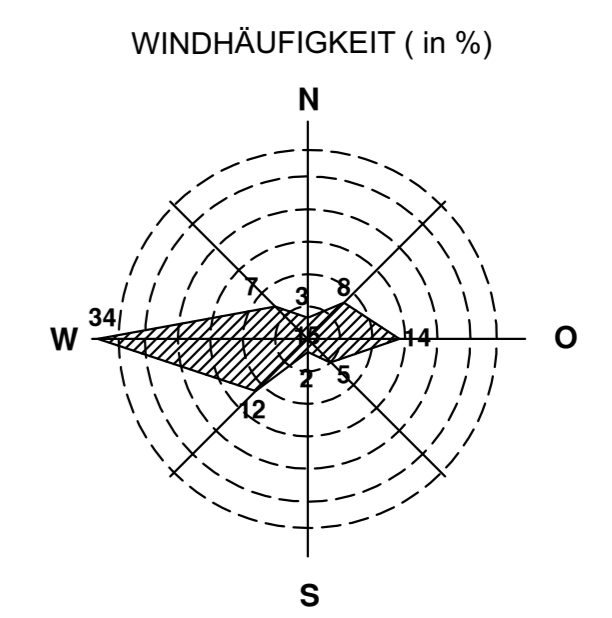
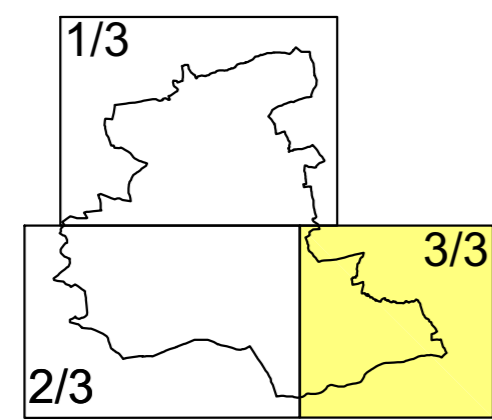


## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 8. Änderung der Neudarstellung

Planzahl Pz.: 7536-06/19

Blatt 3/3 - M 1:5000

Übersicht:



### Widmungen:

#### BAULAND:

- BA** AGRARGEBIET
- BW** WOHNGBIET
- BW-A** WOHNGBIET-Aufschliessungszone
- BK\*** KERNGBIET  
Nahversorgungseinrichtungen im EG  
Kerngebiet in den Obergeschossen
- BS** SONDERGBIET (Zusatz 1: Veranstaltungshalle)
- BB** BETRIEBSGEBIET

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

- L, LH** LANDESSTRASSE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE  
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ (Zusatz zu  
Widmung öff. Verkehrsfläche)

#### GRÜNLAND:

- Gif** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gpd** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspd** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gspi** GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gst** FRIEDHOF
- Ggu** GRÜNGÜRTEL  
Zusatz 1: Landschaftsschutz  
Zusatz 2: Landschaftsgestaltung  
Zusatz 3: Siedlungsgrenze  
Zusatz 4: Immissionsschutz  
Zusatz 5: Uferbegleitvegetation
- Gwf** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
- Geb** ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND  
~~Geb 58\* Standort: Erhaltenwertes Gebäude im Grünland-Zusatz Standort gem. NO ROG sowie Beschränkung auf Wohnnutzung~~
- Gstz** GRÜNLAND-SCHUTZHAUS

#### Kenntlichmachungen:

- FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- GEWÄSSER
- TRAFOS HB HOCHBEHÄLTER
- GELBE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinerverbäuung, Gefahrenzonenplan 2001
- ROTE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinerverbäuung, Gefahrenzonenplan 2001
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP entlang einzelner Bereiche
- QUELLSCHUTZGEBIET
- TANKSTELLE
- GRUNDSTÜCKE IM GEMEINDEBESITZ (ausgenommen Verkehrsflächen)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 3 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 28.02.2020 TOP: 3

gem. NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

Planverfasser:



DIPL. ING. THOMAS HACKL  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35

BEARBEITER: DI HACKL

PZ.: 7536-06/19  
Enzesfeld, März 2020

