

# MARKTGEMEINDE MICHELBACH

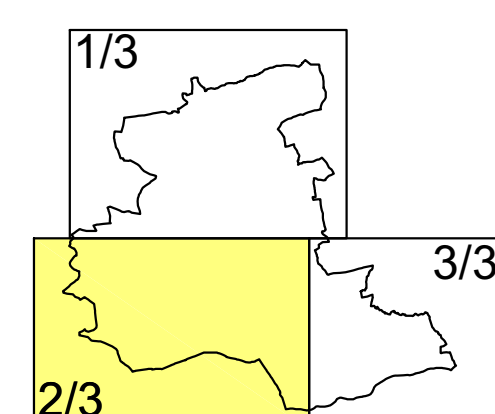


## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 8. Änderung der Neudarstellung

Planzahl Pz.: 7536-06/19

Blatt 2/3 - M 1:5000

Übersicht:



### Widmungen:

#### BAULAND:

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGBIET
- BW-A WOHNGBIET-Aufschliessungszone
- BK\* KERNGEBIET  
Nahversorgungseinrichtungen im EG  
Kerngebiet in den Obergeschossen
- BS SONDERGEBIET (Zusatz 1: Veranstaltungshalle)
- BB BETRIEBSGEBIET

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

- LANDESSTRASSE  
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE  
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P PARKPLATZ (Zusatz zu  
Widmung off. Verkehrsfläche)

#### GRÜNLAND:

- Gf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gsp GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gsp GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gf1 FRIEDHOF
- Gd GRÜNGÜRTEL  
Zusatz 1: Landschaftsschutz  
Zusatz 2: Landschaftsgestaltung  
Zusatz 3: Siedlungsgrenze  
Zusatz 4: Immissionschutz  
Zusatz 5: Uferbegleitvegetation
- Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
- Geh ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND  
~~Deb. 58<sup>o</sup> Standort:  
Erhaltenes Gebäude im Grünland-  
Zusatz 5 Standort gem. NÖ-RDG sowie  
Beschränkung auf Wohnnutzung~~
- Gsh GRÜNLAND-SCHUTZHAUS

#### Kenntlichmachungen:

- F FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- W GEWÄSSER
- T TRAFU HB HOCHBEHALTER
- G GELBE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forstsch. Dienst 1, Wildbach- und Lawnen-  
verläufig, Gefahrenkonzept 2001
- R ROTE GEFAHRENZONE  
Quelle: Forstsch. Dienst 1, Wildbach- und Lawnen-  
verläufig, Gefahrenkonzept 2001
- G ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- S SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP  
entlang einzelner Bereiche
- Q QUELLSCHUTZGEBIET
- T TANKSTELLE
- GRUNDSTÜCKE IM GEMEINDEBESITZ  
(ausgenommen Verkehrsflächen)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 PLANDARSTELLUNG IM MASSTAB 1:5000  
UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNGEN DES GEMEINDERATES

VOM: 28.02.2020 TOP: 3

gem. NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

#### Planverfasser:



DIPLOM-ING. THOMAS HACKL  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2051 ENZESFELD-UNTERBRUNN TEL.: 06650/730 85 30

BEARBEITER: DI HACKL

PZ.: 7536-06/19

Enzesfeld, März 2020

