

GEMEINDE HEILIGENKREUZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

4. Änderung

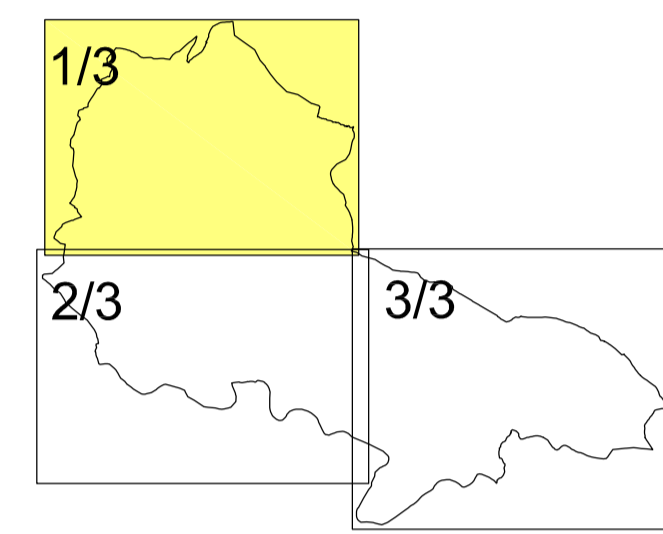
März 2018

Planzahl PZ.: 7438-07/15

Maßstab M 1 : 5.000

BLATT 1/3

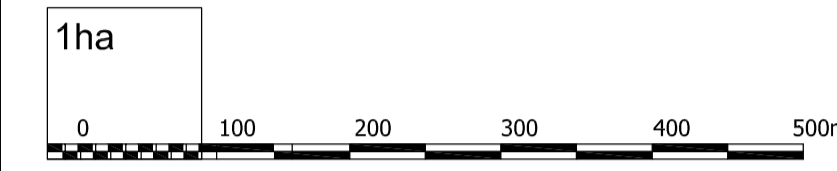
Übersicht:



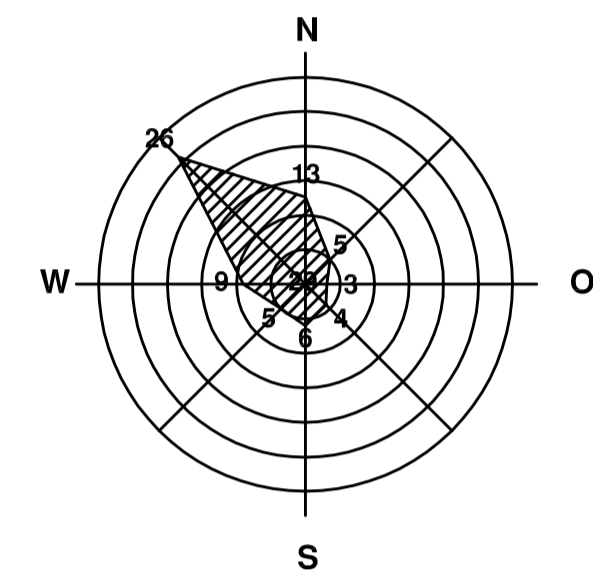
Planverfasser:



Bearbeiter: DI Hackl, Reichersammer



Windhäufigkeit in %



Widmungen:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGBIET
- BW-A WOHNGBIET-AUFSCHLISSUNGSZONE
- BK KERNGBIET
- WOHNDICHTEKLASSE
- BS SONDERGBIET
- BB BETRIEBSGEBIET

Für Wohnbau sind die Wohnrichtklassen a) sowie im Plan nicht im besonderen festgelegt
b) Wohnrichtklasse b) (60-120E/ha)
c) Wohnrichtklasse c) (120 bis 200E/ha)

GRÜNLAND:

- GLF GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- GWF GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- GP GRÜNLAND-PARKANLAGE
- GSP GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- SPIEL- UND SPORTANLAGE (alte Bezeichnung)
- GG GRÜNLAND-ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
- GF GRÜNLAND-FRIEDHOF
- GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL (-1: Uferbegleitvegetation, -2: Immissionsschutz, -3: Böschung (-4: Siedlungsgliederung, -5: Siedlungsbegrenzung)
- GRÜNLAND-MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE (Folgenutzung-Land- und Forstwirtschaft)
- ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- A21 AUTOBAHN (Widmung öff. Verkehrsfläche) Schutzzone 40m, 25m bei Abfahrten
- B,L,L,H LANDESTRASSE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- VF ZUSATZSIGNATUR FÜR ÖFF. VERKEHRSFLÄCHE
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff. Verkehrsfläche)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 PLANARSTELLUNG IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 27.02.2018 , TOP: 11

gemäß NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

Kentlichmachungen:

NATURRAUM/LANDSCHAFT:

- FORSTFLÄCHEN (lt. Kataster) im Bereich von Gif
- FORSTFLÄCHEN im Bereich sonstiger Widmungen
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET WIENERWALD
- NATURSACHSCHUTZGEBIET Hoher Lindkogel-Heleneental
- GEWÄSSER
- BERGBAU- GIPSABBAU
- BRUNNENSCHUTZGEBIET, QUELLSCHUTZGEBIET
- ÜBERFLUTUNGS- GEBIET (30-jährig)
- ÜBERFLUTUNGS- GEBIET (100-jährig)
- GELBE ZONE D. GEFAHRENZONENPLANES Forsttechn. Dienst für Wildbach- und Lawinerverbauung

SIEDLUNGS- GEBIET:

- GEBÄUDE LT. LUFTBILD (Stand 2000)
- ÖFF. GEBÄUDE
- GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR:

- TANKSTELLE
- KLÄRANLAGE
- TRANSFORMATOR
- ÜBERÖRTLICHE ERDÖLLEITUNG
- HOCHBEHÄLTER
- PUMPWERK
- SENDESTATION

SONSTIGES:

- SPRENGMITTELANLAGE (inkl. Schutzbereich)

GRENZEN:

- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

