GEMEINDE STÖSSING

6. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

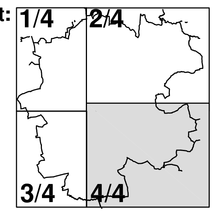
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Planzahl PZ.: 7513-07/18

Maßstab M 1 : 5.000

BLATT 4/4

Übersicht:



Widmungen:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGEBIET
- BW-A WOHNGEBIET-Aufschliessungszone
- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  - Zusatz-1: Hotel
  - Zusatz-2: Mehrzweckhalle

GRÜNLAND:

- Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ga GRÜNLAND-ABFALL-BEHANDLUNGSANLAGE
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gspl GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gho GRÜNLAND-HOFSTELLE
- G†† FRIEDHOF
- GJJJ GRÜNGÜRTEL
  - Zusatz 1: Uferbegleitvegetation

VERKEHRSFLÄCHEN:

- L,LH LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- Vö GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- (P) PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)
- (T) TANKSTELLE
- MATERIALSEILBAHN (Gefährdungsbereich beachten)
- SCHLEPPLIFT

KENNTLICHMACHUNGEN:

- ÖFF.GEBÄUDE
- (D) GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- WR. HOCHQUELLENWASSERLEITUNG
- GEWÄSSER
- PLW DN 400 PRODUKTENLEITUNG WEST (OMV) (Transport von Treibstoffen, Heizölen, Servitutsstreifen 3m nördlich, 6m südlich)
- (WG) GELBE ZONE (Gefahrenzonenplan Stössing genehmigt mit 26. Juli 2009 (BMLFUW, Zahl LE 3.3.3./0087-IV5/2009)
- 100-jähr. HOCHWASSERANSCHLAGSLINIE (Abflussstudie Stössingbach, donauconsult zottl&erber, ZT Ges.m.b.h., 2010)

- Geb ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  - Geb 100*: die Gebäudehöhe wird auf 7m beschränkt
  - Zusatz-Standort: Geb-widmung gem. §20 (2) 4. c NÖ ROG 2014
- (Gsh) SCHUTZHAUS

GRENZEN:

- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGR.
- LANDESGRENZE

- TRANSFORMATOR
- KV HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- (FO) FORSTFLÄCHEN
- (RU) RUTSCHGEBIET
- BRUNNENSCHUTZGEBIET
- Ru RUTSCHGEBIET (brauner Hinweisbereich-Gefahrenzonen-plan Stössing)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 2 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES

GEMEINDERATES VOM: 5. September 2018

TOP:

gemäß NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

Planverfasser:

DIPL. ING. THOMAS HACKL

INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL.: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

Enzesfeld, September 2018

0 100 200 300 400 500m

N