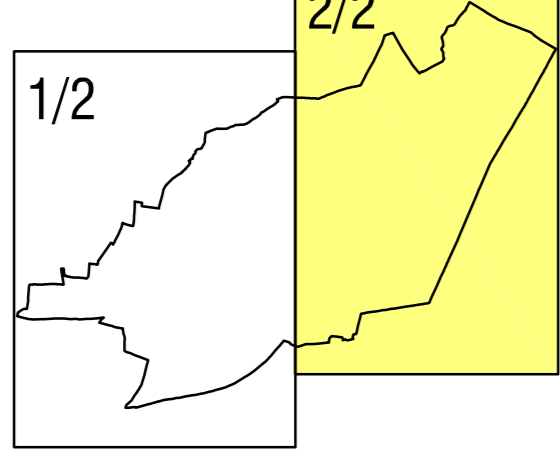


Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN
10. Änderung

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Planzahl Pz.: 7458-04/16
Massstab M 1 : 5.000
BLATT 2/2

Übersicht:



WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BW** **WOHNBEZIEH**
Wohngebiet
ZWE: Max. 7 Wohnhäuser/Grundstück
- BA** **AGRARBEZIEH**
Agrargebiet
- BK** **KERNBEZIEH**
Kerngebiet
KERNBEZIEH - BETRIEBESWIRTSCHAFTUNG
Kerngebiet - Betriebswirtschaftung
- BK-6** **KERNBEZIEH**
Kerngebiet
Sozialer Wohnungsbau gem. §16 (3) NÖ ROG
Nachschlagung der Wohnfläche auf max. 4 Wohnhäuser
- BK-HE** **KERNBEZIEH**
Kerngebiet-Handelseinrichtung
- BS** **SONDERBEZIEH**
Sondergebiet
Sondergebiet - Dienstleistung
(Zusatz: *1: Kindergarten)
(Zusatz: *2: Schule und Kindergarten)
(Zusatz: *3: Schule, Veranstaltungshalle, Sportanlage)
(Zusatz: *4: Handels- und Dienstleistungseinrichtungen ohne Schutzanspruch, kein Einbahnverkehr für Güter des täglichen Bedarfs, Einbahnzone wie im BÜ)
(Zusatz: *5: Kommune (Einrichtung))
(Zusatz: *6: Industriegebiet)
(Zusatz: *7: Tennisanlage)
(Zusatz: *8: Lärmschutz (Gänge))
(Zusatz: *9: Dienstleistungen (Gastronomie))
- BB** **BETRIEBESBEZIEH**
Betriebsgebiet
(Zusatz: *1: einbaufähige Betriebe)
(Zusatz: *2: Lagerung)
(Zusatz: *3: Lagerung)
(Zusatz: *4: Lagerung)
(Zusatz: *5: Lagerung)
(Zusatz: *6: Lagerung)
(Zusatz: *7: Lagerung)
(Zusatz: *8: Lagerung)
(Zusatz: *9: Lagerung)
- BI** **INDUSTRIEBEZIEH**
Industriegebiet
- A** **AUFSCHLIESSUNGSZONE**

VERKEHRSFLÄCHEN:

- V0-1** Verkehrsfläche-Öffentlich-Fuß- und Radweg
- V0-2** Verkehrsfläche-Öffentlich-Fuß- und Radweg
- V0-P** Verkehrsfläche-Öffentlich-Parkplatz
- A2** SÜDAUTOBAHN A2
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- LLH** LANDESSTRASSEN
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- LLG** GEMEINDESTRASSEN UND WEGE
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
(Zusatz: *1: Parkfläche)
- P** PARKPLATZ (Zusatz zur Widmung öff. Verkehrsfläche)
- T** TANKSTELLE

KENNTLICHHÄCHUNGEN:

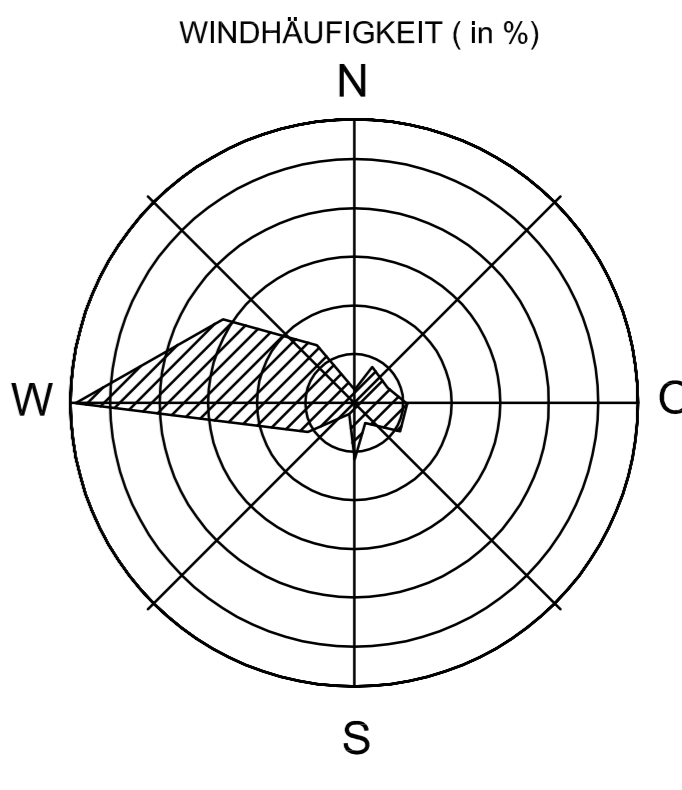
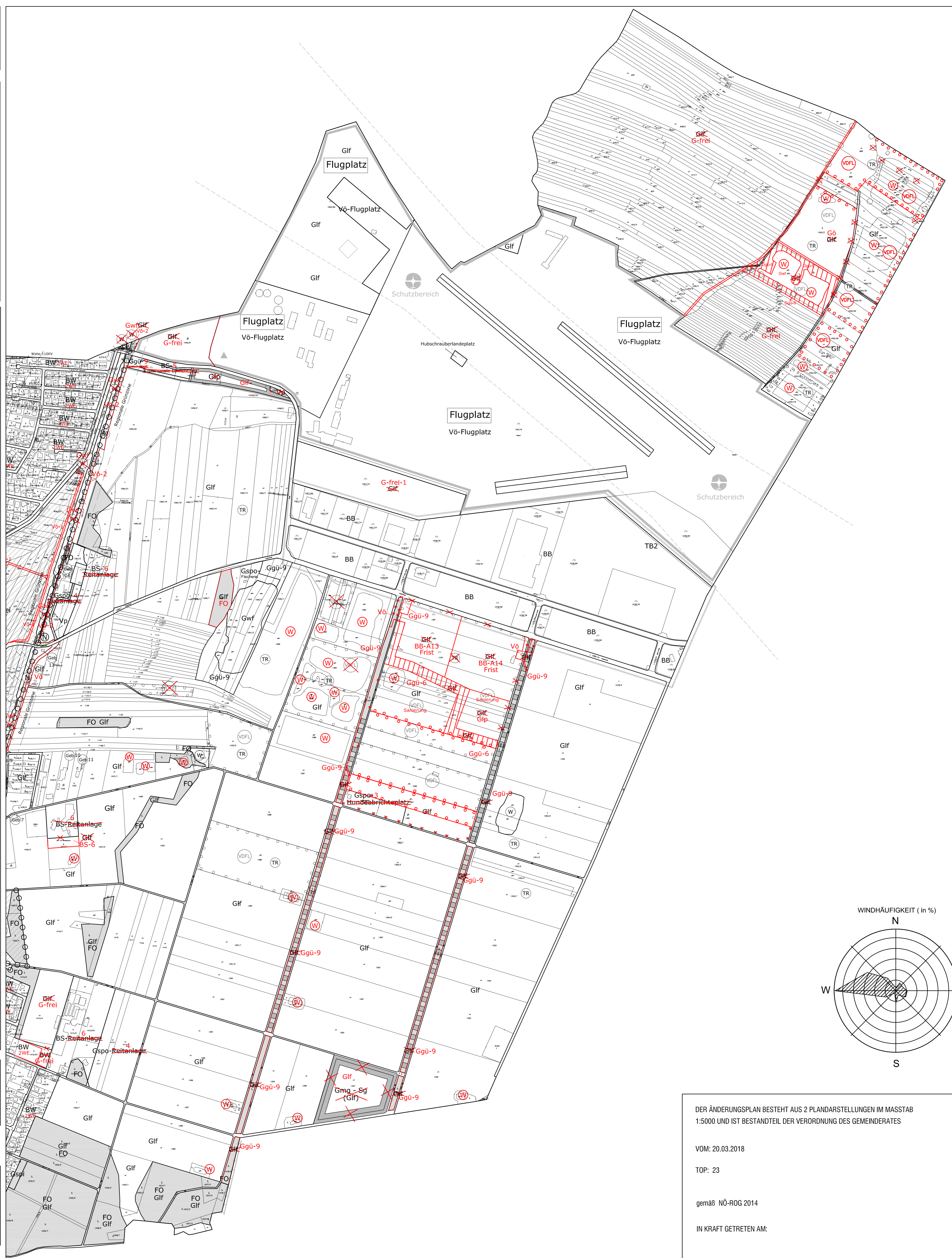
- EG** GEMÄSSER
- EG** GASLEITUNG MIT ÜBER-ÖRTLICHER BEDEUTUNG
- H** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- T** TRAFU
- S** SCHALTSTATION
- O** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- D** GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ (Zusatz: *1: Parkfläche)
- N** NATURDENKMAL
- TR** FLÄCHEN MIT MANGELNDER TRAGFÄHIGKEIT DES UNTERGRUNDES
- MU** MILITÄRISCHER ÜBUNGSPLATZ
- V0-3** VERDÄCHTIGKEITSGEBIET (Wasser: Wasserschutz, Planung: Stand: Okt. 2009)
- S** SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP (keine Siedlungsgrenze)

GRÜNLAND:

- Gf** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- FO** BESTOCKTE FLÄCHEN GRÖßEREN UMFANGES (vgl. Luftbild)
- Gf-1** GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE
- Gp** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gsp** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE (Zusatz: 1: Radsporn)
(Zusatz: 2: Handkutschzone)
(Zusatz: 3: Handkutschplatz)
(Zusatz: 4: Reiterlage)
- Gsp-1** GRÜNLAND-SPIELPLATZ (Zusatz: *1: Kinderspielplatz)
- Gg** GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- GT** GRÜNLAND-FRIEDHOF
- GR** GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL (Zusatz: *1: Siedlungsgrenze)
(Zusatz: *2: Landschaftsschutz (Zusatz: *3: Landschaftsschutz (Zusatz: *4: Landschaftsschutz (Zusatz: *5: Landschaftsschutz (Zusatz: *6: Landschaftsschutz (Zusatz: *7: Landschaftsschutz (Zusatz: *8: Landschaftsschutz (Zusatz: *9: Landschaftsschutz))
- GW** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- GM** GRÜNLAND-MATERIAL-GEWINNUNGSTÄTTE (INKLUSIVE FOLGENNUTZUNG)
- GL** GRÜNLAND-LAGERPLATZ
- GB** ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND (Zusatz: *1: ohne Wohnnutzung)

ARCHÄOLOGISCHES FUNDGEBIET

- B** BODENSCHUTZANLAGE (Quelle: Amt der NÖ. Länd., Kat. BWS)
- S** SÜDBAHNLINIE
- F** FLUGPLATZ (inklusive Schutzbereiche)
- YB-1** Teilbebauungsplan Betriebsgebiet "Mittlerer Wirt"
- YB-2** Teilbebauungsplan Betriebsgebiet "Flugfeldstraße"
- YB-3** Teilbebauungsplan BK-A1
- G** Gemeindegrenze



Freigabebedingungen:
siehe Verordnung zur 10. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

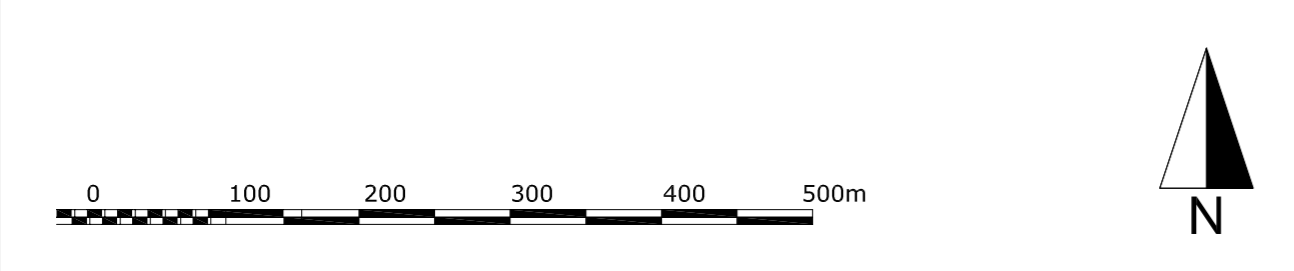
Kottlingbrunn, im März 2018

Planverfasser:

DIPLOM-ING. THOMAS HACKL
HACKLSTRASSE 10, 3450 KOTTINGBRUNN
2551 ENZSFELD-LINDABRUNN TEL. 0660 730 85 35
office@omplanning.at http://www.omplanning.at

Bearbeiter: Reichersammer, DI Hackl

Bemerkungen:
DKM-Stand: 2017



DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 2 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM: 20.03.2018
TOP: 23
gemäß NÖ-ROG 2014
IN KRAFT GETRETEN AM:

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	DATUM:
	KUNDENMACHUNG
	BEZUG: KÜNDIGUNGSFRIST