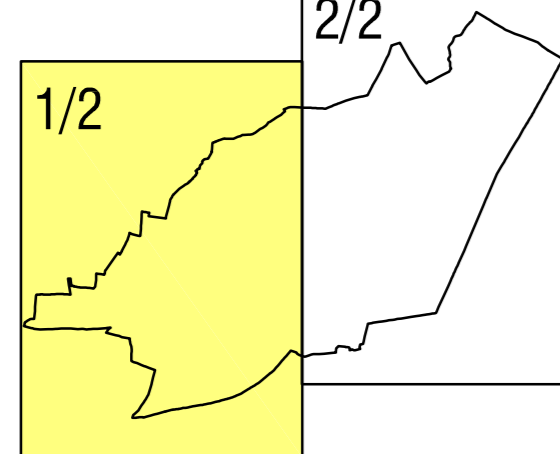


Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN
10. Änderung

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Planzahl Pz.: 7458-04/16
Massstab M 1 : 5.000
BLATT 1/2

Übersicht:



DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 2 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 20.03.2018

TOP: 23

gemäß NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

| | |
|--|----------------------|
| GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG | KUNDMACHUNG |
| | DATUM: |
| | SEITE: KÖRPERWEISER: |

WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BW** WOHNGEBIET
(Zusatz: "1": Wohnbereich)
- BA** AGRARBEIET
(Zusatz: "1": Agrarbereich)
- BK** KERNBEIET
(Zusatz: "1": Kernbereich)
- BK-1-A2** KERNBEIET - BETRIEBESWOHNUNG
(Zusatz: "1": Betriebswohnbereich)
- BK-6** KERNBEIET
(Zusatz: "1": Kernbereich)
- BK-HE** KERNBEIET - HANDELSNENNUNG
(Zusatz: "1": Handelsbereich)
- BS** SONDERBEIET
(Zusatz: "1": Sonderbereich)
- BB** BETRIEBSBEIET
(Zusatz: "1": Betriebsbereich)
- BI** INDUSTRIEBEIET
- A** AUFSCHLISSZONE

GRÜNLAND:

- GF** GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO** FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- FO** BESTOCKTE FLÄCHEN GRÖßEREN UMFANGES (Vgl. LändbG)
- G-frei** GRÜNLAND-FREIHALTERFLÄCHE
- GP** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gsp** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
(Zusatz: "1": Sportplatz)
- Gsp** GRÜNLAND-SPIELPLATZ
(Zusatz: "1": Spielplatz)
- Gg** GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- GTT** GRÜNLAND-FRIEDHOF
- GRI** GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL
(Zusatz: "1": Siedlungsgürtel)
- GRI** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- GRI** GRÜNLAND-MATERIAL-GEWINNUNGSTÄTTE (INKLUSIVE FOLGENNUTZUNG)
- GRI** GRÜNLAND-LAGERFLÄCHE
- GRI** ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
(Zusatz: "1": ohne Wohnnutzung)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- V0-1** Verkehrsfläche-Öffentlich-Fuß- und Radweg
- V0-2** Verkehrsfläche-Öffentlich-Radweg
- V0-P** Verkehrsfläche-Öffentlich-Parkplatz
- A2** SÜDAUTOBAHN A2
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- LLH** LANDESSTRASSEN
(Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
(Zusatz: "1": Parkplatz)
- P** PARKPLATZ
(Zusatz: "1": Parkplatz)
- T** TANKSTELLE

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EG** GASLEITUNG MIT ÜBER-ÖRTLICHER BEDEUTUNG
- H** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- T** TRAFU
- S** SCHALTSTATION
- OG** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- D** GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- N** NATURDENKMAL
- TR** FLÄCHEN MIT MANGELNDER TRAGFÄHIGKEIT DES UNTERGRUNDES
- M** MILITÄRISCHER ÜBUNGSPLATZ
- V0-C** VERDACHTSFLÄCHE
(Referenz: Wasserschutzbehörden, Planungen, Stand: Okt. 2006)
- S** SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP
(Linien Siedlungsgrenze)
- AR** ARCHÄOLOGISCHES FUNDGEBIET
- BS** BODENSCHUTZANLAGEN
(Quelle: Amt der NÖ-Land. Abt. 8005)
- S** SÜDBAHNLINIE
- F** FLUGPLATZ
(inklusive Schutzbereiche)
- Z** Abgrenzung d. Zentrumzone
- TB-1** Teilbebauungsplan Betriebsgebiet "Mittlerer Weg"
- TB-2** Teilbebauungsplan Betriebsgebiet "Flugplatzstraße"
- TB-3** Teilbebauungsplan BK-A1
- G** Gemeindegrenze

Freigabebedingungen:

siehe Verordnung zur 10. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Kottlingbrunn, im März 2018

Planverfasser:
HACKL
DIPLO.-ING. THOMAS HACKL
INGENIEURFÜR VERKEHRSPLANUNG UND VERKEHRSSYSTEME
2014 PROJEKTLEITUNG TEL. 0664/70185-55
office@profplan.at http://www.ortspjanung.at

Bearbeiter: Reichersammer, DI Hackl

Bemerkungen:
DKM-Stand: 2017

0 100 200 300 400 500m



WINDHÄUFIGKEIT (in %)

