ORTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM 2008

ENTWICKLUNGSKONZEPT

M 1:5000

Planverfasser:

ARCHITEKTMAG.ARCH.ING. PIGAL

STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

2345 BRUNN A. G. TURNERSTRASSE 27 02236/32 32 1

apZT

BEARBEITER: DI HACKL

PZ.: 7226-a-07/07

BRUNN/GEB., OKTOBER 2008

RUNDSIEGEL ORT DATUM UNTERSCHRIFT

LEGENDE:

ERHALTUNG BESTEHENDER ORTSSTRUKUTREN

- Wohngebiete
- agrarisch strukturierte Bereiche
- Wohnbaulandreserven

BAULICHE ENTWICKLUNG:

- E1.. Entwicklungszone Wohngebiet
- Entwicklungsrichtung Wohngebiet
- Landwirtschaftl. Hintausbereich

Allgemeines Ziel:

Keine Ausweisung von Betriebsgebieten

BESTEHENDE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN:

- (W V) Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet
- (GW) Wasserschongebiet _____
- Erhaltenswerter Landschaftsteil (gem. Reg ROP Nördl. Wiener Umland)

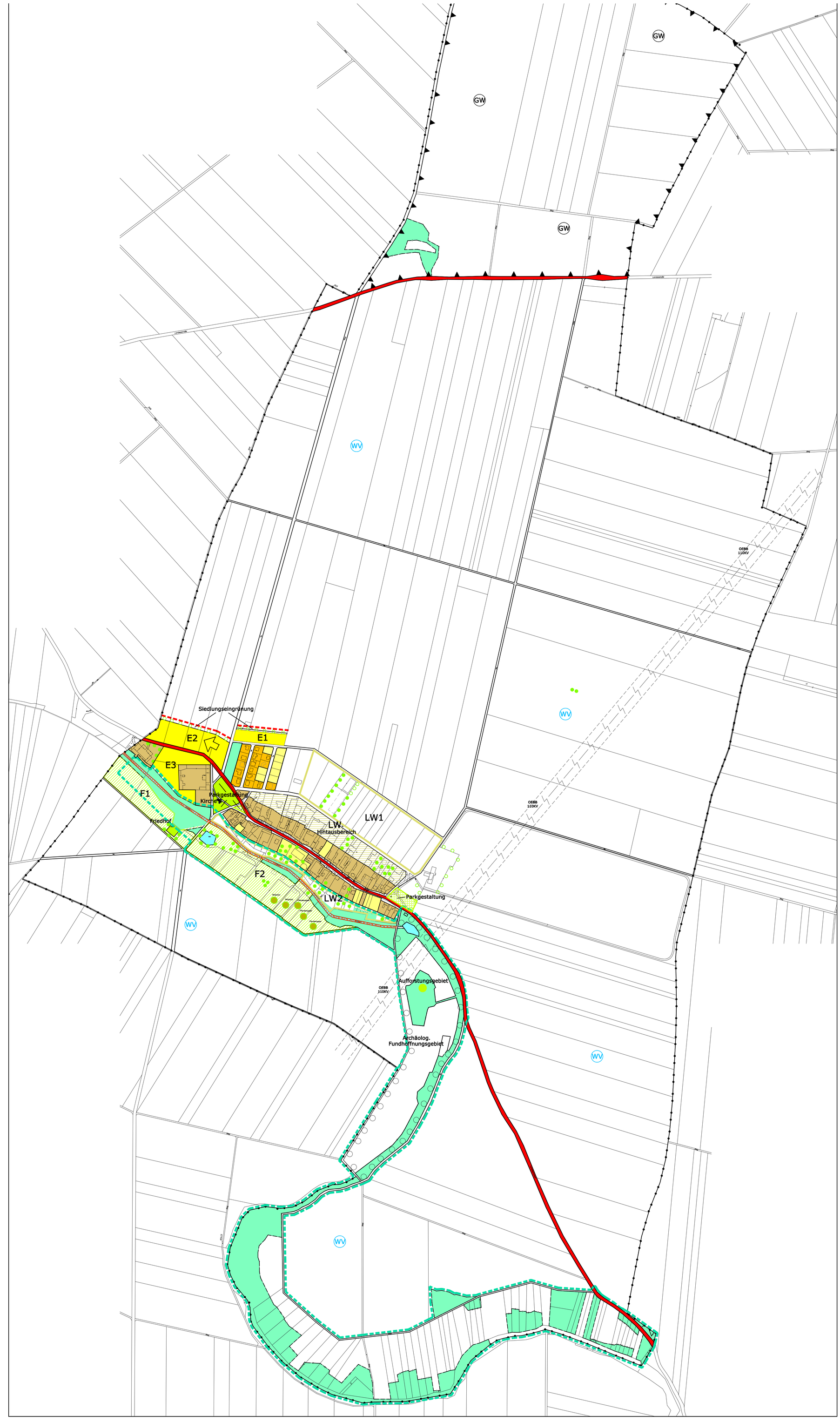
NATURRAUM – LANDSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG:

ZIELVORSTELLUNG:

- Grünlandnutzung Land- und Forstwitschaft
- Öffentliche Grünflächen (Friedhof, Parks)
- Freizeitnutzung - Pferdesport/Pferdekoppel
- Aktuelle Forstabgrenzung, Wald
- Schützenswertes Feuchtbiotop
- Baumgruppe, Baumreihe
- Eingrünung von Siedlungsrändern oder Gebäuden
- F1.. Eignungszonen für Freizeit- und Erholungseinrichtungen
- LW.. Land- und Forstwirtschaft - Sonderzonen

ZIELE IM BEREICH VERKEHR:

- Regionales Straßennetz - Bestehende Landesstrassen
- Örtliches Straßennetz-geplant
- Geplante Fußwegverbindungen



DER PLAN BESTEHT AUS 1 PLANDARSTELLUNG IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM:

TOP: ZAHL:

GEMÄSS § 27 (1) NÖ ROG 1976, LGBl. 8000 i.d.g.F.

IN KRAFT GETRETEN AM:

N