











Gemeinde Haslau-Maria Ellend ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planzahl Pz.: 7370-E-04/12
Juli 2016

M 1:10.000



LEGENDE:

ÜBERGEORDNETE PLANUNGSVORGABEN:












-  Landschaftsschutzgebiet Donau-March-Thaya Auen
-  Nationalpark Donau-Auen
-  Hochwasserabflussgebiet 100-jährig
-  Hochwasserabflussgebiet 30-jährig
-  Brunnenschutzgebiete
-  Natura2000-Vogelschutzgebiet+FFH
-  Gelbe Zone Gefahrenzonenplan
-  Naturdenkmal "Heißland" (Trockenstandort)
-  Siedlungsgrenzen gem. Reg ROP Süd. Wiener Umland
-  Sonstige anzustrebende Siedlungsgrenze

Ramsarschutzgebiet Donau-March-Thaya-Auen im Bereich des gesamten Gemeindegebietes nördlich der B9










BESTEHENDE INFRASTRUKTUR:

-  Freizeit- und Erholungseinrichtungen
-  Bahnlinie








ENTWICKLUNGSZIELE-BEBAUUNG:

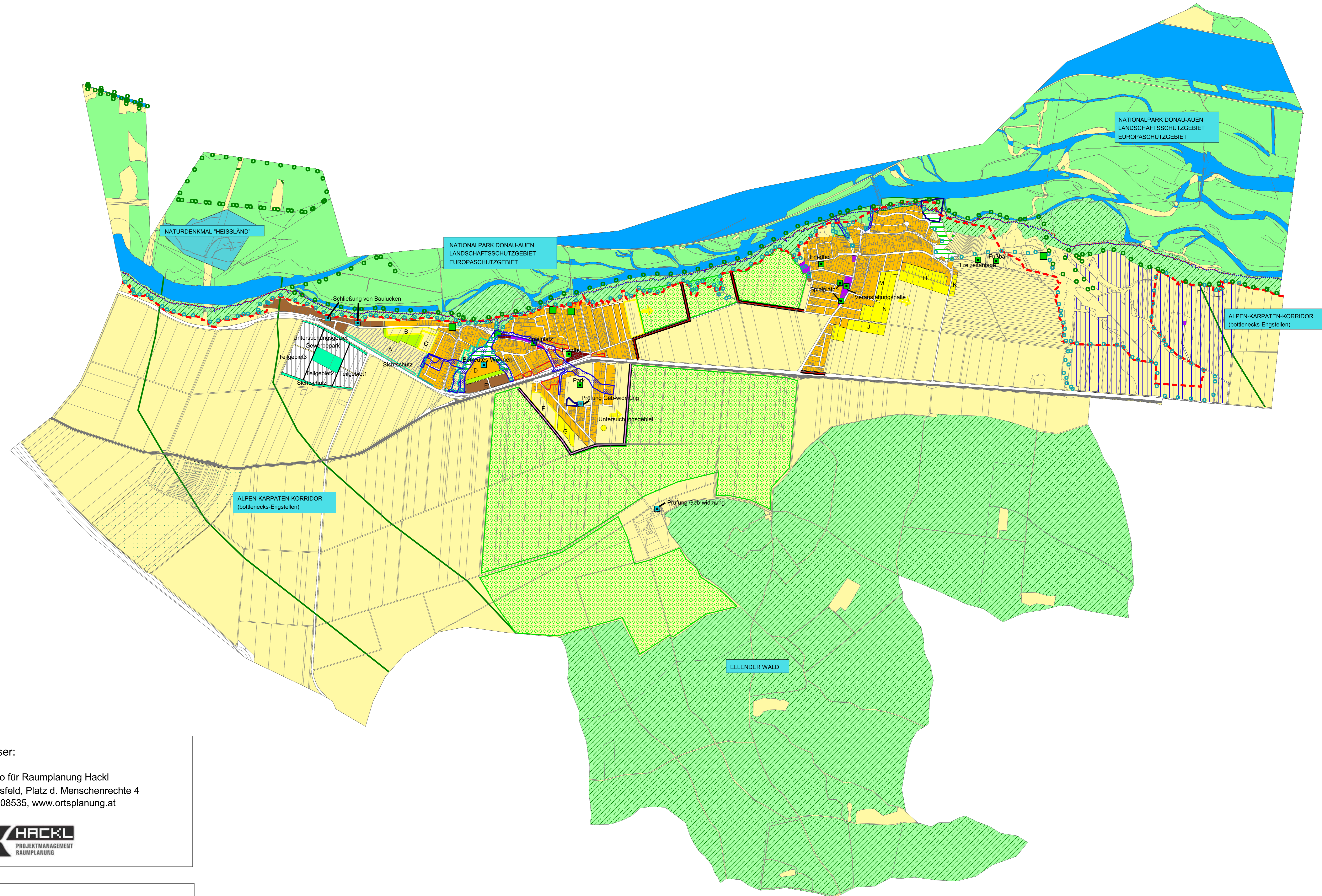
-  Einzelmaßnahmen
-  Entwicklungsalternativen Wohnbauland-mittelfristig
-  Entwicklungsalternativen Wohnbauland-langfristig
-  Dienstleistungszentrum/emissionsarmes Gewerbegebiet
-  Planung von Grünflächen
-  Gewerbegebiet-mittelfristig
-  Sicht- und Lärmschutz/Lärmwall
-  Lärmwall
-  Kerngebiet-Erweiterung
-  Gewerbepark-Untersuchungsgebiet (siehe Verordnung)
-  Sichtschutz

ENTWICKLUNGSZIELE-GRÜNRAUM:

-  landschaftsprägender Freiraum
-  Auwald-keine Erschließung
-  Wald-Nutzung als Naherholungsgebiet
-  Zugang zum Nationalpark - Verbesserung der Information
-  Zusammenhängende Gartenbereiche
-  Innerörtlicher Grünzug
-  Erhaltenswerte Kulturlandschaft
-  Rekultivierungsgebiet
-  Alpen-Karpaten Korridor-Bottlenecks-(Engstellen)

BESTAND:

-  Überwiegend Wohnstruktur
-  Gewidmetes Betriebsgebiet
-  Gewidmetes Kerngebiet
-  Gewidmetes Sondergebiet
-  Waldflächen
-  Landwirtschaft u. sonstiges Grünland
-  Gewässer



Planverfasser:

Ingenieurbüro für Raumplanung Hackl
A-2551 Enzesfeld, Platz d. Menschenrechte 4
Tel.: 0650-7308535, www.ortsplanung.at



Stand der digitalen Katastermappe: 2014

Gemeinderatsbeschluss vom:

TOP:

Genehmigt am:

In Kraft getreten am:

