

# GEMEINDE STÖSSING

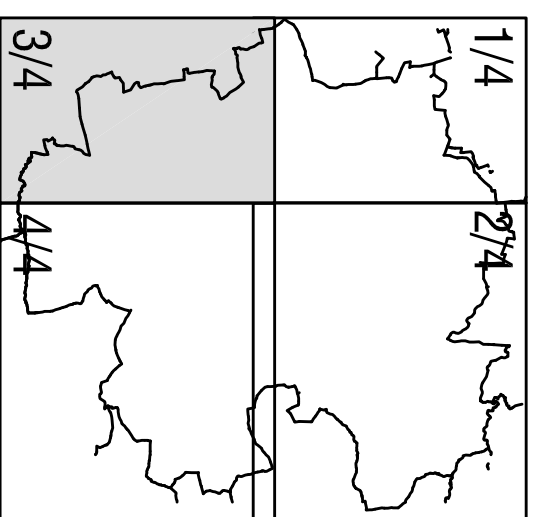
## 5. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Planzahl PZ.: 7448 - 10/12

Maßstab M 1 : 5.000  
BLATT 3/4

Übersicht:



#### Widmungen:

- BAULAND:
- BA AGARBEREIT
  - BW WOHLBEREIT
  - BWZ1 WOHLBEREIT - Aufschüttungszone
  - ~~B2-23 VERBAUFLÄCHEN~~
  - B8 BETRIEBBEREIT
  - BS SONDERBEREIT
  - Zusatz: 1 - Hohl

- GRÜNLAND:
- GR1 GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Ga1 GRÜNLAND-AGRIKULTURBEHANDLUNGSANLAGE
  - Gp1 GRÜNLAND-PARKANLAGE
  - ESp1 GRÜNLAND-SPORTPLATZ
  - GSp1 GRÜNLAND-SPIELPLATZ
  - GR1 GRÜNLAND-HORTSTELLE
  - GR1+ FREIZEIT
  - GR1 GRÜNGÜTEL

~~Die Widmung gilt für Wohnbereiche, sofern diese nicht im Besonderen Beispiel 2. Wohnbereich (S. 10) oder Wohnbereich 2 (S. 10) festgelegt sind.~~

#### VERKEHRSFLÄCHEN:

- LLH LANDESSTRASSE (Widmung öfl Verkehrsfläche)
- VO GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öfl Verkehrsfläche)
- VP PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öfl Verkehrsfläche)
- T TANKSTELLE
- MATERIALSTELLBAHN (Gefährdungsbereich beachten)
- SCHLEPPLEIT
- KENNTLICHMACHUNGEN:
- OFF GEBÄUDE
  - GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
  - WR, HOCHQUELLENWASSERLEITUNG
  - GEWÄSSER
  - PRODUKTIONLEITUNG WEST (OMV) (Transport von fossilen, nuklearen, Schwermetallen von Nord nach Süd)
  - GELBE ZONE (Gefahrenzoneplan Stössing genehmigt mit 26. Juli 2009 (BML-FWV, Zahl LE 3.3.3.008/AV/2009)
  - 100-jähr. HOCHWASSERANSCHLASSLINIE (Abflussstudie Stössingbach, örtlicheinsicht zöndlerer, Zf Bes.m.b.H., 2010)
- GRÜNLAND-AGRIKULTURBEHANDLUNGSANLAGE (Zusatz 2: Immissionszone (0- 10m))
- GRÜNLAND-AGRIKULTURBEHANDLUNGSANLAGE (Zusatz 3: Seilungsgebarung (0- 10m))
- GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Geb. 100'- die Gebäudehöhe wird auf 7m beschränkt)
- Zusatz: Standort: Geb.-widmung gem. §20 (2) 4 c VO HOOG 2014
- GRÜNLAND-SPORTPLATZ
- GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- GRÜNLAND-HORTSTELLE
- FREIZEIT
- GRÜNGÜTEL
- Zusatz 1: Übergehendegebarung
- Zusatz 2: Immissionszone (0- 10m)
- Zusatz 3: Seilungsgebarung (0- 10m)
- GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Geb. 100'- die Gebäudehöhe wird auf 7m beschränkt)
- Zusatz: Standort: Geb.-widmung gem. §20 (2) 4 c VO HOOG 2014
- SCHUTZZAUS
- GRENZEN:
- GEMEINDEGRENZE
  - KATASTRALGEMEINDERG.
  - LANDESGRENZE
  - TRANSFORMATOR
  - 4KV HOCHSPANNUNGSLEITUNG
  - FORSTFLÄCHEN
  - RUTSCHBEREIT
  - BRUNNENSCHUTZBEREIT
  - RUTSCHBEREIT (dauerl. Hinweisbereich-Gefahrenzoneplan Stössing)

- GRÜNLAND-SPORTPLATZ
- GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- GRÜNLAND-HORTSTELLE
- FREIZEIT
- GRÜNGÜTEL
- Zusatz 1: Übergehendegebarung
- Zusatz 2: Immissionszone (0- 10m)
- Zusatz 3: Seilungsgebarung (0- 10m)
- GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Geb. 100'- die Gebäudehöhe wird auf 7m beschränkt)
- Zusatz: Standort: Geb.-widmung gem. §20 (2) 4 c VO HOOG 2014
- SCHUTZZAUS
- GRENZEN:
- GEMEINDEGRENZE
  - KATASTRALGEMEINDERG.
  - LANDESGRENZE
  - TRANSFORMATOR
  - 4KV HOCHSPANNUNGSLEITUNG
  - FORSTFLÄCHEN
  - RUTSCHBEREIT
  - BRUNNENSCHUTZBEREIT
  - RUTSCHBEREIT (dauerl. Hinweisbereich-Gefahrenzoneplan Stössing)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 4 PLANARSTELLUNGEN IM MASSSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES

gemäß ND-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

Planverfasser:

Dipl. Ing. THOMAS HACKL  
Ingenieurbüro (Beratung Ingenieure) RAUPE, MAING  
2551 ENZESFELD-LAND/BRUNN TEL: 0650/739 85 85  
office@ortplanung.at http://www.ortplanung.at



Enzesfeld, September 2016

