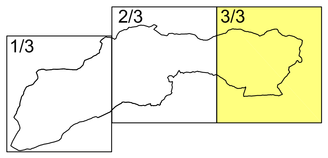
GEMEINDE BREITENSTEIN

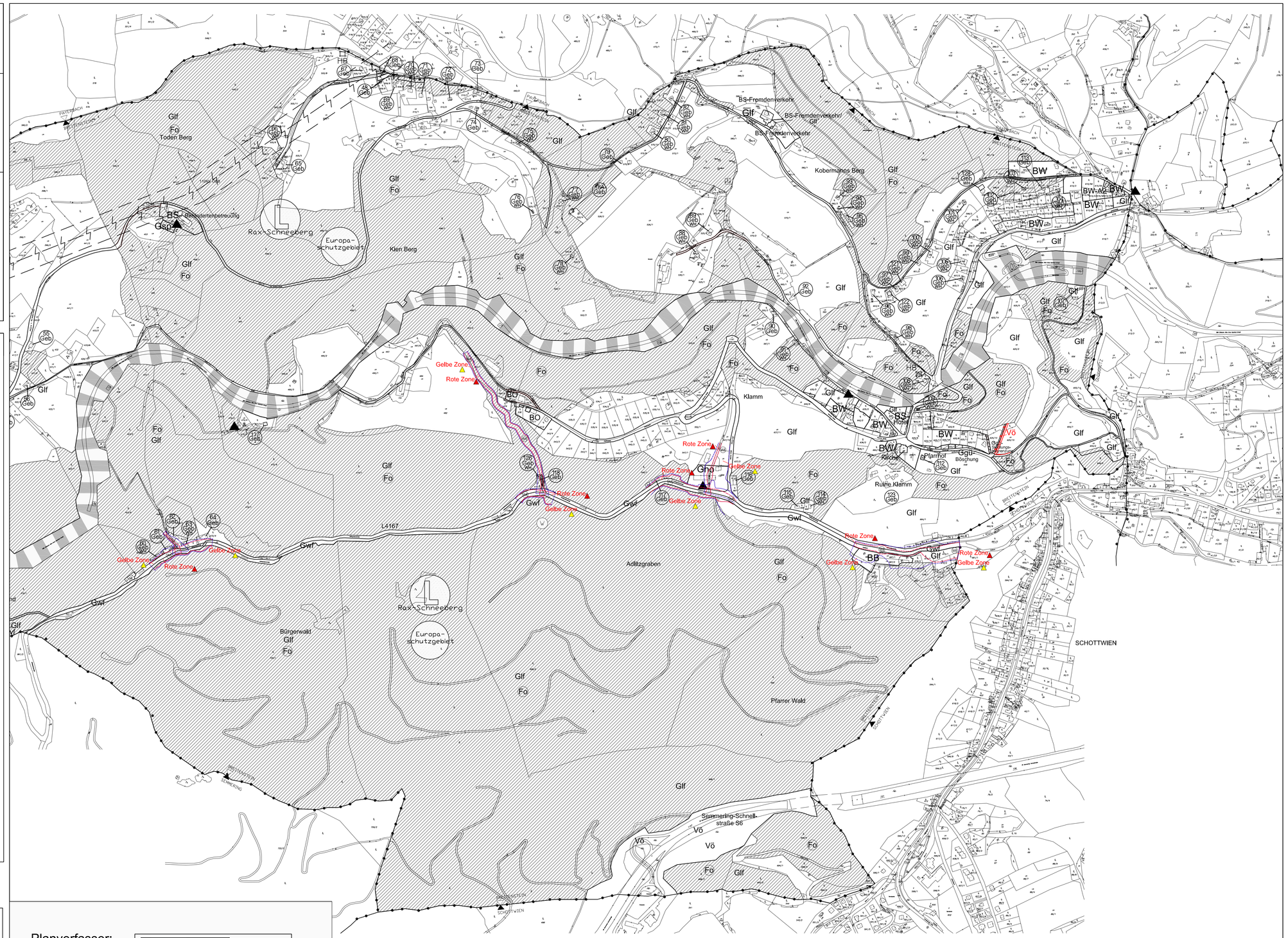
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

7. Änderung des digitalen Planes

BLATT 3/3 - M 1 : 5000

Übersicht:





Widmungen:

BAULAND:

- BA — AGRARGEBIET
- BW — WOHNGEBIET
- BW–A — WOHNGEBIET-Aufschliessungszone
- +40,–120 — WOHNDICHTE
- BS — SONDERGEBIET
- BS–1 A1 — SONDERGEBIET-FEUERWEHR-AUFSCHLIESSUNGSZONE
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BO — GEBIET FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
- BS–Glf — WIDMUNGEN IN 2 EBENEN Glf (OBERE EBENE)

GRÜNLAND:

- Glf — GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- G–frei — GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE
  - G-frei-1: Grünland-Freihalteflächе-Siedlungsentwicklung
  - G-frei-2: Grünland-Freihalteflächе-Landschaftsökoschutz
- Gho — GRÜNLAND LAND- UND FORST-WIRTSCHAFTL. HOFSTELLE
- Gp — GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gsp-a — GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gsp1 — GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- GFt — FRIEDHOF
- GgÜ — GRÜNGÜRTEL-
  - 1.... Siedlungsgliederung
  - 3.... Grünland-Grüngürtel-Hochwasserabfluss
- Gwf — GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
- Geb — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Geb WH — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Wohnhaus)
- Geb * — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Beschränkung: Zubaumöglichkeit von 20% der Bestandsfläche)

Kenntlichmachungen:

- FO — FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- W — GEWÄSSER
- ELEKTR. FREILEITUNG (110kV)
- TRAFO
- HB — HOCHBEHÄLTER
- N — NATURDENKMAL
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Rax-Schneeberg (gesamte Gemeinde)
- Europa-Schutzgebiet — EUROPASCHUTZGEBIET NATURA2000 (gesamte Gemeinde)
  Quelle: Amt der NÖ Lreg., NÖGIS, online Information
- GEBÄUDE (in der amtl.DKM nicht eingetragen)
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE

GEFAHRENZONENPLAN (die rechtskräftigen Abgrenzungen der Gefahrenzonen sind in der Originalfassung ersichtlich):

- Gelbe Zone Wildbach
- Rote Zone Wildbach
- Brauner Hinweisbereich

VERKEHRSFLÄCHEN:

- S6 — SCHNELLSTRASSE (mit Bauverbots- und Geländeabgrenzungsbereich) (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- L,LH — LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vfp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P — PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)
- BAHNLINIE (Semmeringbahn) (mit Bauverbots- und Geländeabgrenzungsbereich) (Widmung öff.Verkehrsfläche)

Änderungen in roter Farbdarstellung

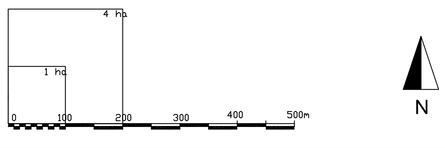
DER PLAN BESTEHT AUS 3 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000
UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNGEN DES GEMEINDERATES

VOM: 7.12.2016 sowie VOM: 6.12.2017

TOP: 6a bis 6e

GEMÄSS NÖ-ROG 2014

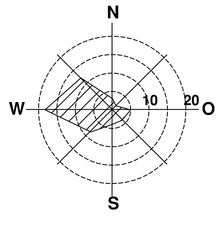
IN KRAFT GETRETEN AM:



Planverfasser:

HACKL PROJEKTMANAGEMENT RAUMPLANUNG
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD–LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

Planzahl: 7455-B-03/16, 7455-C-03/16 und 7455-E-03/16
Enzesfeld, März 2018

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

WINDHÄUFIGKEIT (in %)