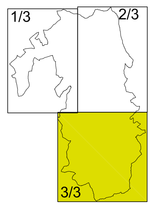
# GEMEINDE ZÖBERN

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. und 4. Änderung des örtl. Raumordnungsprogrammes
Planzahlen Pz.: 7450-11/15 und 7450-a-11/15

BLATT 3/3 - M 1:5000

Übersicht:




## Legende:

### Widmungen:

**BAULAND:**

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGEBIET
- BW-A WOHNGEBIET-Aufschliessungszone
- BK KERNGEBIET
- BS SONDERGEBIET
  Zusatz 1-Frist: Kulturelle Einrichtung (Fristwidmung)
- BB BETRIEBSGEBIET

**VERKEHRSFLÄCHEN:**

- A2 SÜDAUTOBAHN (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- L,LH LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
  Zusatz 1: Parkplatz - keine Gebäude
- V0 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - V0-1: Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
  - V0-2: Verkehrsfläche-öffentlich-Fußweg
- P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)

**GRÜNLAND:**

- Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
  Zusatz-1: Fußball
- Gspl GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gho GRÜNLAND-HOFSTELLE
- G†† GRÜNLAND-FRIEDHOF
- GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL
  - Ggü-1: Grünland-Grüngürtel- Hochwasserabfluss
  - Ggü-2: Grünland-Grüngürtel- Emissionsschutz
  - Ggü-3: Grünland-Grüngürtel- Siedlungsgliederung
  - Ggü-4: Grünland-Grüngürtel- Siedlungsbegrenzung
  - Ggü-5: Grünland-Grüngürtel- Verkehrssicherheit (keine Ausfahrt)
  - Ggü-6: Grünland-Grüngürtel- Lärmschutzwand
- Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Gmg MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE (Folgenutzung: Grünland-Forst (Gf)
- Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
- Gsh SCHUTZHAUS

**KENNTLICHMACHUNGEN:**

- FO FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- W GEWÄSSER
- TRAFO
- HB HOCHBEHÄLTER
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP entlang einzelner Bereiche
- BE BERGBAUGEBIET
- QU QUELLSCHUTZGEBIET
- T TANKSTELLE
- D GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ

GEFAHRENZONENPLAN 2014:

- Gelbe Zone Wildbach
- Rote Zone Wildbach
  (Quelle: Wildbach- u Lawinenverbauung-Wr. Neustadt)
- Gelbe Zone Anpassung*
  Rote Zone Anpassung*
  (Anpassung der Gefahrenzonen gemäß Stellungnahme durch die Wildbach- und Lawinenverbauung Wr. Neustadt vom 18.06.2017 für den Ortsteil Stübegg)
- Brauner Hinweisbereich
  (U, RU, VN)

DER PLAN BESTEHT AUS 3 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000
UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNGEN DES GEMEINDERATES

VOM: 29.09.2017, TOP 8 und TOP 9

SOWIE ERGÄNZEND VOM: 15.12.2017, TOP 15a und 15b

GEMÄSS NÖ-ROG 2014

| GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG | KUNDMACHUNG |
|---|---|
| | DATUM: |
| | RUNDSIEGEL / BÜRGERMEISTER |

IN KRAFT GETRETEN AM:

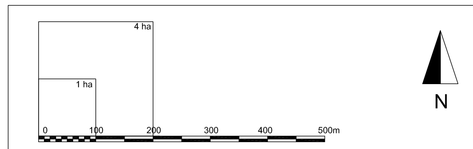

Planverfasser:

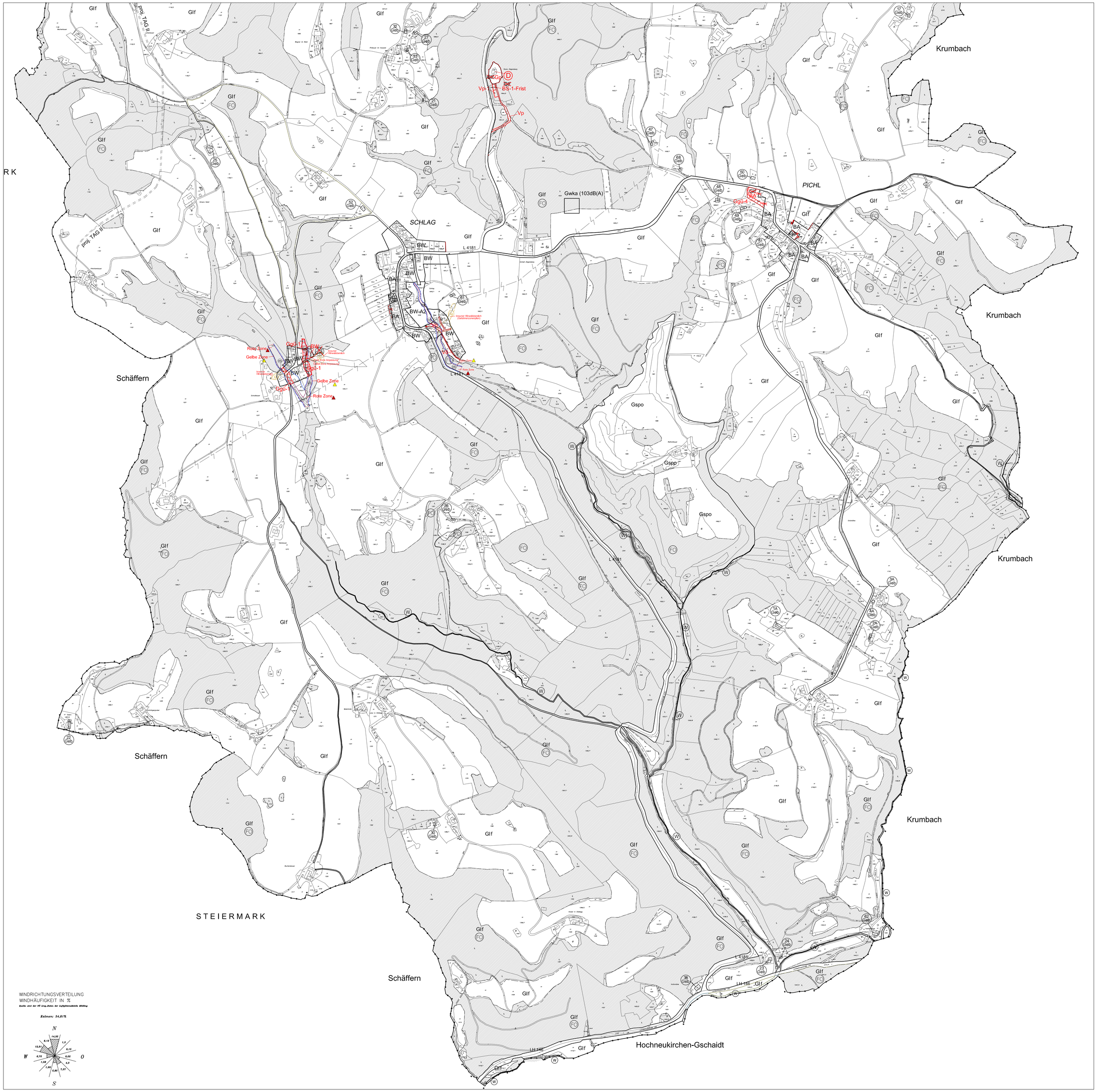
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD–LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

HACKL PROJEKTMANAGEMENT RAUMPLANUNG


ENZESFELD, FEBRUAR 2018

Stand der Digitalen Katastralmappe: 2017




WINDRICHTUNGSVERTEILUNG
WINDHÄUFIGKEIT IN %
Quelle: aus der 10 Jreg.-Jahre der Luftgütemeßstelle Mitterg

Kalmen: 34,81%