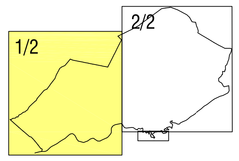
MARKTGEMEINDE SEIBERSDORF

ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM
14. und 15. ÄNDERUNG

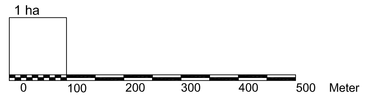
PZ.: 7422-08/14 (14. Änderung) - PZ.: 7422-b-08/14 (15. Änderung)

NEUDARSTELLUNG

BLATTSCHNITTÜBERSICHT: BLATT 1/2



Maßstab M 1:5000



N

PLANVERFASSER:

DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

Enzesfeld, August 2016

SIEGEL

WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BA AGRARGEBIET
- BW WOHNGEBIET
- BW-A WOHNGEBIET-Aufschliessungszone
- BS SONDERGEBIET
  - -1.....Bauschutt-Recycling
  - -2.....Bauschutt-Recycling/ Asphaltmischanlage
- BB BETRIEBSGEBIET
  - -1: Bauland-Betriebsgebiet-emissionsarm (Emissionsverhalten wie im Kerngebiet)
- X/X WIDMUNG IN MEHREREN EBENEN

VERKEHRSFLÄCHEN:

- LLH LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT
- P PARKPLATZ (Zusatz zu
- VÖ Widmung öff.Verkehrsfläche)

KENNTLICHMACHUNGEN:

- (W) GEWÄSSER
- GASLEITUNG MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- HQ100 HOCHWASSERABFLUSSGEBIET - 100-jährig
  - Anm.: dies ntionelle Abgrenzung der Hochwasseranschlagslinien wird derzeit nicht zur Verfügung
- N NATURDENKMAL
- EUROPASCHUTZGEBIET "Feuchte Ebene-Leithaauen"
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- LANDESGRENZE

GRÜNLAND:

- Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- (FO) FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
- Gho GRÜNLAND-HOFSTELLE
- G-frei GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE
- Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gspl GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gg GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- G T T GRÜNLAND-FRIEDHOF
- Ggü GRÜNGÜRTEL
  - -1.....Siedlungsabgrenzung
  - -2.....Landschaftsgliederung
  - -3.....Lärmschutzwand
  - -4.....Hochwasserschutzdamm
  - -5.....Emissions- und Sichtschutz
- Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Gwka GRÜNLAND-WINDKRAFTANLAGE

- Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
- Geb 1*: BESCHRÄNKUNG AUF DIE BESTANDSGRÖSSE
- ZG ZUSAMMENLEGUNGSGEBIET
- Siedlungsgrenzen linear (Reg ROP)
- REGIONALE GRÜNZONE
- ÖFF.GEBÄUDE

Aufschließungsbedingungen:

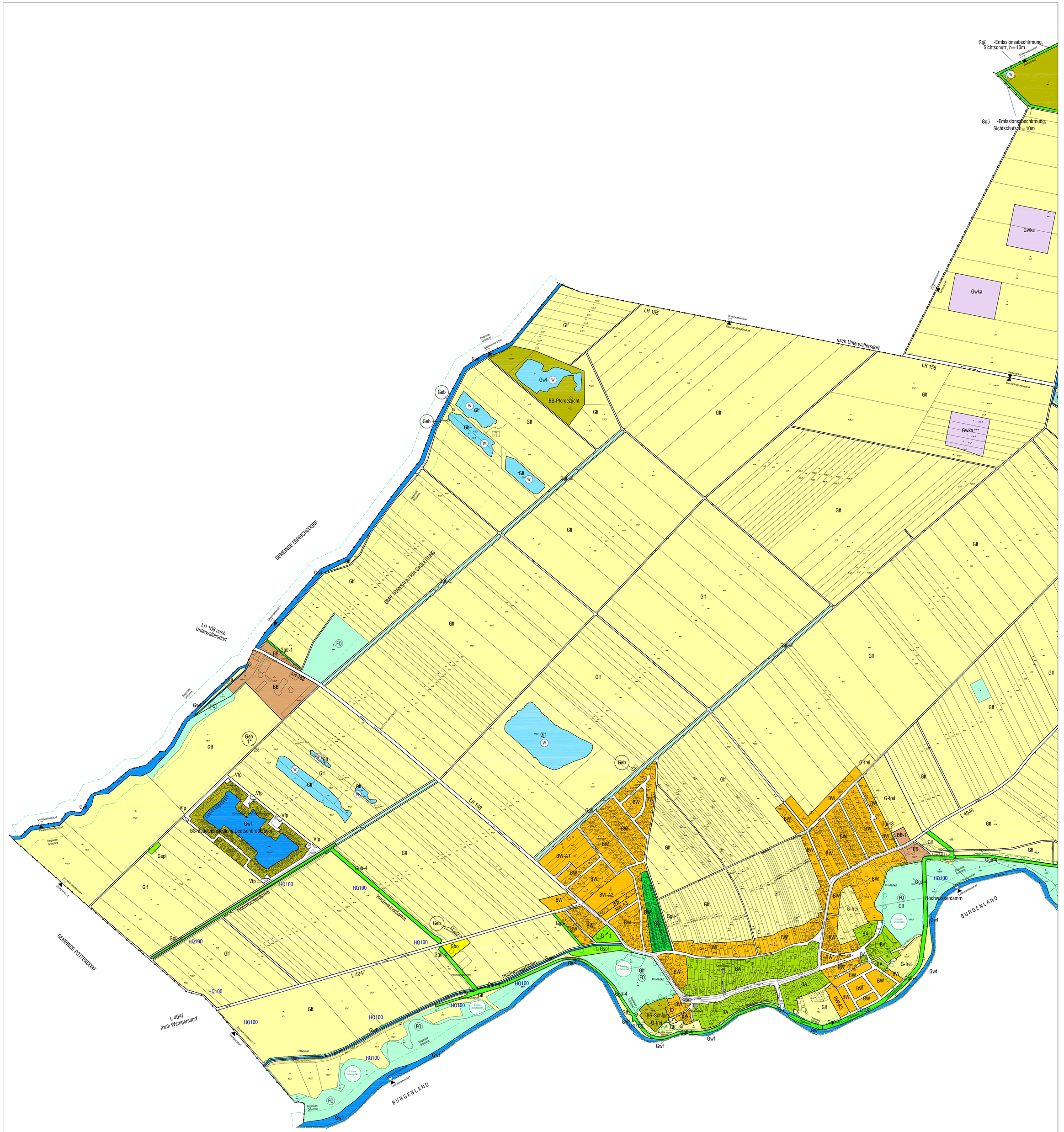
Für die Aufschließungszone BW-A1, BW-A2, BW-A3 (KG D. Brodersdorf),

- Vorlage eines Teilungsentwurfes eines Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen und Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer
- Für die gesamte Aufschließungszone liegt ein Erschließungskonzept vor, welches auch bei einer etwaigen Teilfreigabe zu berücksichtigen ist.
- Die Haupterschließung hat über eine Sammelstraße mit einer Ausfahrt auf die LH 168 (Unterwaltersdorferstrasse) zu erfolgen.

Freigabebedingungen für die Aufschließungszonen
KG Seibersdorf siehe Blatt 2/2

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
KUNDMACHUNG VOM	TOP: 12 und 13
AUFLAGE	DATUM: 9. Mai.2016

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	KUNDMACHUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
DATUM:	DATUM:



BEARBEITER: DI HACKL
ENZESFELD: August 2016

DKM STAND: 2015