GEMEINDE HEILIGENKREUZ

Planverfasser:

DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
3. Änderung und Neudarstellung
September 2013

PZ.: 7397-12/12

Bearbeiter: DI Hackl
PZ. : 7397-12/12
ENZESFELD., IM SEPTEMBER 2013

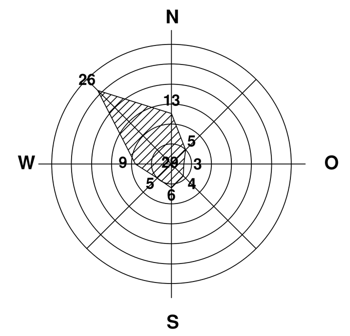
Bemerkungen:
DKM-Stand: 2007

Maßstab M 1 : 5.000

1ha
0 100 200 300 400 500m

Übersicht:

Windhäufigkeit in %



Widmungen:

BAULAND:

BA AGRARGEBIET
BW WOHNGEBIET
BW-A WOHNGEBIET-AUFSCHLIESSUNGSZONE
BK KERNGEBIET
-a,-b,-c -WOHNDICHTEKLASSE
BS SONDERGEBIET
BB BETRIEBSGEBIET

Für Wohnbauland gilt die Wohndichteklasse a soferne im Plan nicht im besonderen festgelegt
b- Wohndichteklasse b (60-120Ew/ha)
c- Wohndichteklasse c (120 bis 200Ew/ha)

GRÜNLAND:

Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
Gp GRÜNLAND-PARKANLAGE
Gspo GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
Gspi GRÜNLAND-SPIELPLATZ
Gsp SPIEL- UND SPORTANLAGE (alte Bezeichnung)
Ga GRÜNLAND-ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
†† GRÜNLAND-FRIEDHOF
Ggü GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL
(-1: Uferbegleitvegetation, -2: Immissionsschutz, -3: Böschung
(-4: Siedlungsgliederung, -5: Siedlungsbegrenzung)
Gmg (Glf) GRÜNLAND-MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE
(Folgenutzung-Land- und Forstwirtschaft)
Geb ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

A21 AUTOBAHN (Widmung öff. Verkehrsfläche)
Schutzzone 40m, 25m bei Abfahrten
B,L,LH LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
Vf ZUSATZSIGNATUR FÜR ÖFF.VERKEHRSFLÄCHE
P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)

DER PLAN BESTEHT AUS 1 PLANDARSTELLUNG IM MASSTAB 1:5000
UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNGEN DES GEMEINDERATES

VOM: 1. August 2913, TOP: 4
SOWIE 9. Dezember, TOP: 6 (Ergänzungsbeschluss)

gemäß § 21 (1) NÖ-ROG 1976, LGBl. 8000 - 23

IN KRAFT GETRETEN AM:

Kenntlichmachungen:

NATURRAUM/LANDSCHAFT:

Fo FORSTFLÄCHEN (lt. Kataster) im Bereich von Glf
Fo FORSTFLÄCHEN im Bereich sonstiger Widmungen
WIENERWALD LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET WIENERWALD
Hoher Lindkogel - Helenental NATURSACHUTZGEBIET Hoher Lindkogel-Helenental
W GEWÄSSER
BE BERGBAUGEBIET - Gipsabbau
BR BRUNNENSCHUTZGEBIET
ÜBERFLUTUNGSGEBIET (30-jährig)
ÜBERFLUTUNGSGEBIET (100-jährig)
Quelle: "Schutzwasserwirtschaftl. Grundsatzkonzept Schwechat" (aktualisiert 2008)
GELBE ZONE D. GEFAHRENZONENPLANES
Forsttechn. Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung

SIEDLUNGSGEBIET:

GEBÄUDE LT. LUFTBILD (Stand 2000)
ÖFF.GEBÄUDE
D GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR:

T TANKSTELLE
KA KLÄRANLAGE
TRANSFORMATOR
ÜBERÖRTLICHE ERDÖLLEITUNG
HB HOCHBEHÄLTER
PW PUMPWERK
SENDESTATION

SONSTIGES:

SPRENGMITTELANLAGE (inkl. Schutzbereich)

GRENZEN:

GEMEINDEGRENZE
KATASTRALGEMEINDEGRENZE

N