MARKTGEMEINDE
SCHEIBLINGKIRCHEN-THERNBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
3. Änderung der Neudarstellung
Mai 2012

PZ.: 7363-09/11

Maßstab M 1 : 5.000

Übersicht:

Widmungen:

BAULAND:

- BA — AGRARGEBIET
- BW — WOHNGEBIET
- BW – A — WOHNGEBIET-AUFSCHLIESSUNGSZONE
- BK — KERNGEBIET
- –a,–b,–c — -WOHNDICHTEKLASSE
- BS — SONDERGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET

Für Wohnbauland gilt die Wohndichteklasse a
soferne im Plan nicht im besonderen festgelegt
b- Wohndichteklasse b (60-120Ew/ha)
c- Wohndichteklasse c (120 bis 200Ew/ha)

GRÜNLAND:

- Glf — GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gwf — GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Gp — GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo — GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
- Gspi — GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gg — GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- G†† — GRÜNLAND-FRIEDHOF
- GGü — GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL, 1*: Zusatz Hochwasserabfluss
- Gmg (Glf) — GRÜNLAND-MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE (Folgenutzung-Land- und Forstwirtschaft)
- Geb — ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- – A – AUTOBAHN (Widmung öff. Verkehrsfläche)
  inkl. generalisierter Schutzzone 40m
- L,LH — LANDESSTRASSE (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vf — ZUSATZSIGNATUR FÜR ÖFF.VERKEHRSFLÄCHE
- Vfp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P — PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)

Kenntlichmachungen:

- GEBÄUDE LT. LUFTBILD (Stand 2000)
- Fo — FORSTFLÄCHEN (lt. Kataster) durch Luftbild bestätigt
- W — GEWÄSSER-KENNTLICHMACHUNG
- GELBE GEFAHRENZONE- WILDBACH
  Wi — Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gefahrenzonenplan vom Juni 1999, 52214/05-VC6A/99 - Eine Rechtskraft des Gefahrenzonenplanes kann nur aus dem Original abgeleitet werden
  (*: veränderte Linienführung Ofenbachtal in Abstimmung mit dem Forstt. Dienst f. WLV, Gutachten vom 19.Juni 2007, DI Grünwald)
  (**: veränderte Linienführung im Bereich Pensionistenheim gem. Niederschrift im NÖ GBA Wr. Neustadt vom 25.09.2007)
  (***: veränderte Linienführung Ofenbachtal in Abstimmung mit dem Forstt. Dienst f. WLV, Gutachten von DI Grünwald)
- ROTE GEFAHRENZONE- WILDBACH
  Quelle: Forsttechn. Dienst f. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gefahrenzonenplan vom Juni 1999, 52214/05-VC6A/99 - Eine Rechtskraft des Gefahrenzonenplanes kann nur aus dem Original abgeleitet werden
- Ü — ÜBERFLUTUNGSGEBIET (HQ 100)
  Quelle: Abflußstudie Pitten 2005, DI Perz
- PROJEKTIERTES RETENTIONSGEBIET PITTEN
  Quelle: Abflußstudie Pitten 2005, DI Perz
- ÜBERÖRTLICHE ERDGASLEITUNG
- T — TANKSTELLE
- N — NATURDENKMAL
- NP — NATURPARK
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- HB — HOCHBEHÄLTER
- HOCHSPANNUNGSFREILEIT.
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

DER PLAN BESTEHT AUS 3 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSSTAB 1:5000
UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 15.03.2012

TOP: 12

gemäß § 21 (1) NÖ-ROG 1976, LGBl. 8000 -i.d.g.F.

IN KRAFT GETRETEN AM:

Bearbeiter: DI Hackl		Bemerkungen:
ENZESFELD, IM MAI 2012		DKM-Stand: 2011

Planverfasser:
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at